



ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΟΝΟΥ
Πληροφορίες: Τέρη Μαρίνου
Τηλ. επικοινων.: 22893-60122

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΟ ΝΗΣΙ ΤΗΣ ΜΥΚΟΝΟΥ

Σύμφωνα με:

- τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α') "Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- την υπ' αριθμ. 38609ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10-03-2023) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος & Ενέργειας
- την υπ' αριθ. 63/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «Περί καθορισμού τέλους - μισθωτικού ανταλλάγματος για τα τμήματα παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας με και άνευ δημοπρασίας, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Μυκόνου, μετά την υπ' αριθ. 72/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής» με ΑΔΑ: ΨΩ08ΩΚΚ-Ξ1Ψ

Όσοι επιθυμούν και δικαιούνται την απευθείας παραχώρηση τμήματος αιγιαλού (ιδιοκτήτες ξενοδοχειακών μονάδων, κέντρων αναψυχής, εστιατορίων) για τα έτη 2023-2025, καλούνται όπως καταθέσουν στο Δήμο Μυκόνου μέσω του e-mail: lease@mykonos.gr ή στο Γραφείο Πρωτοκόλλου καθημερινά από 07:00' - 15:00', τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Αίτηση με τα πλήρη στοιχεία των ιδιοκτητών (ΑΦΜ, ΔΟΥ, Δ/ΝΣΗ, ΤΗΛ. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ, e-mail) και του νόμιμου εκπροσώπου αν πρόκειται για εταιρεία.
2. Τοπογραφικό διάγραμμα με υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το εγκεκριμένο διάγραμμα καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού στο οποία θα αποτυπώνεται η πρόσοψη της επιχείρησης και ο αιτούμενος προς παραχώρηση χώρος του αιγιαλού (υπό μορφή πολυγώνου). Θα

αναγράφεται επίσης το εμβαδόν αυτού και οι συντεταγμένες των κορυφών του σε ΕΓΣΑ 87.

3. Συμβόλαιο αγοράς ή συμφωνητικό μίσθωσης του χώρου που στεγάζεται η επιχείρηση.
4. Άδεια λειτουργίας / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, κατά περίπτωση.
5. Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, χρήσεις.
6. Πιστοποιητικό περί μη οφειλής στον οικείο δήμο.
7. Καταστατικό, σε περίπτωση εταιρείας, όπου φαίνεται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτής.
8. Πρόσφατες φωτογραφίες της πρόσοψης της επιχείρησης στην οποία θα αποτυπώνεται ταυτοχρόνως και ο αιτούμενος προς παραχώρηση χώρος του αιγιαλού με βέβαια χρονολογία (δύο φωτογραφίες, μια από την πρόσοψη της επιχείρησης και προς την παραλία και μια από την ακτογραμμή και προς την πρόσοψη της επιχείρησης)
9. Υπεύθυνη δήλωση του αιτούντα που να βεβαιώνει ότι:
 - στον προς παραχώρηση χώρο δεν υφίστανται παράνομα έργα και οποιοδήποτε άλλο δομικό έργο σύμφωνα με το άρθρο 345 του Κώδικα Πολεοδομικής Νομοθεσίας και
 - δεν έχω καταλάβει τον προς παραχώρηση χώρο αιγιαλού και δεν θα τον καταλάβω μέχρι την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Ειδικότερα:

Αν μεταξύ των χώρων που ασκείται η δραστηριότητα της επιχείρησης και των κοινόχρηστων χώρων μεσολαβεί ιδιωτικό ακίνητο ή ακίνητο που ανήκει στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου ή ακίνητο που ανήκει στην ΕΤΑΔ Α.Ε., της ανωτέρω παραχώρησης απαιτείται να προηγηθεί η απόκτηση εμπράγματος ή ενοχικού δικαιώματος επί του ακινήτου αυτού και η επέκταση της επιχειρηματικής δραστηριότητας και επ' αυτού, προκειμένου να αποκτηθεί η ιδιότητα του όμορου.