

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό 22/10-06-2020 τακτικής δια περιφοράς συνεδρίασεως  
της Οικονομικής Επιτροπής Μυκόνου

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 74/2020**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Περί έγκρισης του από 05/06/2020 Πρακτικού της Επιτροπής Δημοπρασιών και κατακύρωσης του αποτελέσματος για την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των δικαιούχων του άρθρου 32 του Ν. 4483/2017».

Στη Μύκονο σήμερα την 10<sup>η</sup> του μηνός Ιουνίου του έτους 2020 , ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13:30 μ.μ., συνελθούσα σε τακτική δια περιφοράς συνεδρίαση (μέσω διαδικτύου) η Οικονομική Επιτροπή, μετά την από 06/06/2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Κωνσταντίνου Π. Κουκά, Δημάρχου Μυκόνου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη αυτής και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/10 άρθρο 75.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία , δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών συμμετείχαν και τα επτά (7) μέλη:

#### Παρόντες:

1. **ΚΟΥΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Πρόεδρος**
2. **ΣΑΜΨΟΥΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΑ, Αντιπρόεδρος**
3. **ΚΟΥΚΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**
4. **ΒΙΓΛΙΑΡΗΣ ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΟΣ**
5. **ΚΑΛΠΟΥΡΤΖΗ ΕΛΕΝΗ**
6. **ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**

#### Απόντες:

1. **ΓΚΕΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (αδικοιολ.απόν)**

Η συνεδρίαση θα πραγματοποιηθεί δια περιφοράς, κατά τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 184 του ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/30.10.2019 τεύχος Α'), καθώς και τις διατάξεις της με αρ.πρωτ. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ) εγκυκλίου του ΥΠΕΣ «Σύγκληση συλλογικών οργάνων των Δήμων, των Περιφερειών και των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων, κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19», όπως επίσης και της πρόσφατης υπ' αριθ. 163 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) εγκυκλίου του ΥΠΕΣ «Ενημέρωση σχετικά με τη διαδικασία λήψης αποφάσεων των συλλογικών οργάνων των δήμων».

Μετά τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας δήλωσε ότι θα απέχει της συζήτησης του συγκεκριμένου θέματος, ένεκα της γενικής αρχής της αμεροληψίας των οργάνων της Διοίκησης (παρ.1 αρθρ.7 του Ν.2690/99) σε συνάρτηση με την αρχή του Διοικητικού Δικαίου σύμφωνα με την οποία δεν επιτρέπεται η συμμετοχή σε συλλογικό όργανο το οποίο έχει αποφασιστική αρμοδιότητα

φυσικού προσώπου που μετέχει σε γνωμοδοτικό όργανο και του οποίου η γνώμη απαιτείται για την λήψη απόφασης από το αποφασίζον όργανο.

Για τον ίδιο λόγο θα απέχει της συζήτησης και ο Αντιδήμαρχος κος Αλέξανδρος Κουκάς. Καθήκοντα Προέδρου θα ασκήσει η Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και Αντιδήμαρχος κα Κωνσταντινιά Σαμψούνη.

Μετά τα παραπάνω η Προεδρεύουσα έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

1. **Την υπ' αριθ. 31/2020 απόφαση Δ.Σ.** με θέμα «Περί έγκρισης αναγκαιότητας μίσθωσης κτισμάτων στα πλαίσια παροχής καταλυμάτων διαμονής στους δικαιούχους του άρθρου 32 του Ν.4483/2017, όπως τροποποιήθηκε κι ισχύει».
2. **Την υπ' αριθ. 25/2020 απόφαση της Ο.Ε.** με θέμα «Κατάρτιση των όρων διακήρυξης για την ανοικτή, προφορική και μειοδοτική δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου ή ακινήτων για την διαμονή των δικαιούχων του άρθρου 32 του Ν, 4483/2017 στα όρια του Δήμου Μυκόνου κατάλληλων για τη διαμονή τουλάχιστον δεκαπέντε (15) έως εικοσιπέντε (25) ανά ακίνητο και συνολικά για την κάλυψη διαμονής έως εκατόν εικοσιπέντε (125) δικαιούχων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81».
3. **Την υπ' αριθ. 2789/31-03-2020 Διακήρυξη** Δημάρχου σχετικά με την ανωτέρω ανοικτή, προφορική και μειοδοτική δημοπρασία.
4. **Την υπ' αριθ. 2790/31-03-2020 Περίληψη Διακήρυξης** της ως άνω ανοικτής, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας.
5. **Τις αναρτήσεις και δημοσιεύσεις** σύμφωνα με την νομοθεσία σε μια ημερήσια εφημερίδα του Νομού Κυκλάδων και πίνακες ανακοινώσεων του Δήμου Μυκόνου.
6. **Την υπ' αριθ. 3186/21-04-2020 πρόσκληση Δημάρχου** με θέμα «Συγκρότηση Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων 2020».
7. **Την από 30/04/2020 Έκθεση Εκτίμησης Ακινήτων** που συντάχθηκε από την αρμόδια Επιτροπή που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 04/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυκόνου (ορισμός δύο δημοτικών συμβούλων) και την 15/2020 απόφαση Δημάρχου Μυκόνου (ορισμός τεχνικού υπαλλήλου).
8. **Την υπ' αριθ. 6049/04-06-2020 Πρόσκληση Δημάρχου** σε φανερή προφορική δημοπρασία για την μίσθωση καταλύματος διαμονής για τους δικαιούχους του άρθρου 32 του Ν.4483/2017.
9. **Το από 05/06/2020 Πρακτικό Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου** το οποίο έχει ως εξής:

### **ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

#### **ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Στη Μύκονο Ν. Κυκλάδων σήμερα την 05.06.2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:30' συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχείο Μυκόνου η Επιτροπή διενέργειας δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981, για τη μίσθωση ακινήτου (καταλύματος) για τη στέγαση των δικαιούχων του άρθρου 32 του Ν. 4483/2017, όπως ορίζεται στη με Α.Π. 2790/31-03-2020 Διακήρυξη του Δημάρχου, η οποία δημοσιεύτηκε νομίμως και κατόπιν της με ΑΠ 6049/04-06-2020 πρόσκλησης.

Στη συνεδρίαση της Επιτροπής, η οποία έχει οριστεί σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 03/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυκόνου (ΑΔΑ: ΨΟΠΒΩΚΚ-ΙΟΩ), ήταν παρόντες οι:

1. Κωνσταντίνος Κουκάς του Παναγιώτη, Δήμαρχος Μυκόνου (Πρόεδρος Επιτροπής),
2. Αλέξανδρος Κουκάς του Δημητρίου, Αντιδήμαρχος – Δημοτικός Σύμβουλος (Μέλος Επιτροπής) και
3. Μιλτιάδης Ατζαμόγλου του Κωνσταντίνου, Δημοτικός Σύμβουλος (Μέλος Επιτροπής).

Εκδήλωσε ενδιαφέρον για την εκμίσθωση ακινήτου στο Δήμο Μυκόνου, η εταιρεία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΖΟΥΓΑΝΕΛΗ ΕΠΕ» νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον Ιωάννη Ζουγανέλη του Παναγιώτη με ΑΔΤ: ΑΒ 660450 ως φαίνεται και από το υπ' αριθ. 37.296/2016 καταστατικό της ανωτέρω εταιρείας, ιδιοκτήτρια ενός ακινήτου στη θέση Τούμπα Άνω Μεράς του Δήμου Μυκόνου, η προσφορά της οποίας κρίθηκε κατάλληλη και κατόπιν αυτού κλήθηκε στη σημερινή δημοπρασία.

Η καταλληλότητα του προσφερόμενου ακινήτου αναφέρεται στην από 30/04/2020 έκθεση εκτίμησης του ακινήτου προς μίσθωση της Επιτροπής Εκτίμησης ακινήτων του Δήμου Μυκόνου που προβλέπεται στο άρθρο 7 του Π.Δ. 270/1981.

Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Επιτροπής προχώρησε στην έναρξη της διαδικασίας καλώντας τη συμμετέχουσα εταιρεία, όπως εκπροσωπείται, να παραδώσει την προσφορά της.

Στη συνέχεια προσήλθε ο κος Ιωάννης Ζουγανέλης του Παναγιώτη, ο οποίος νομίμως εκπροσωπεί κατά τη σημερινή συνεδρίαση της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας την μοναδική προσφέρουσα εταιρεία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΖΟΥΓΑΝΕΛΗ ΕΠΕ» και κατέθεσε σφραγισμένο φάκελο για λογαριασμό τους με τα οριζόμενα στην με Α.Π. 2790/31-03-2020 Διακήρυξη του Δημάρχου για τη μίσθωση ακινήτου (καταλόματος) για τη στέγαση των δικαιούχων του άρθρου 32 του Ν. 4483/2017

Στη συνέχεια η Επιτροπή διενέργειας δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981, έλεγξε τα ανωτέρω δικαιολογητικά και βρήκε αυτά πλήρη.

Κατόπιν αυτού εκφωνήθηκε η εξής προσφορά:

α/α 1.Εταιρεία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΖΟΥΓΑΝΕΛΗ ΕΠΕ» ιδιοκτήτρια του προσφερόμενου ακινήτου, τιμή προσφοράς πενήντα επτά χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (57.500€) / κατοικία ετήσιο μίσθωμα.

Βάσει των ανωτέρω διαπιστώθηκε ότι η προσφορά πληρεί τους όρους της διακήρυξης.

Κατόπιν των ανωτέρω τη μοναδική χαμηλότερη τιμή προσέφερε η εταιρεία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΖΟΥΓΑΝΕΛΗ ΕΠΕ».

Κατόπιν αυτών η Επιτροπή προτείνει να κατακυρωθεί ο Διαγωνισμός μίσθωσης ακινήτου (καταλύματος) για τη στέγαση των δικαιούχων του άρθρου 32 του Ν. 4483/2017 στην εταιρεία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΖΟΥΓΑΝΕΛΗ ΕΠΕ» με ΑΦΜ: 998881563 και Δ.Ο.Υ. Ψυχικού, καθώς πληρή τους όρους και τις προϋποθέσεις που θέτει η σχετική Διακήρυξη. Η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 5 παρ. 8 του Π.Δ. 270/1981.

Για διαπίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΜΕΙΟΔΟΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
«ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΖΟΥΓΑΝΕΛΗ ΕΠΕ»**

Κωνσταντίνος Π. Κουκάς

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Αλέξανδρος Κουκάς

Μιλτιάδης Ατζαμόγλου

Κατόπιν των ανωτέρω η Προεδρεύουσα κάλεσε τους συμβούλους να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω καθώς και:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 (αρμοδιότητες Ο.Ε. μετά την 09/08/2019)
2. Τις διατάξεις του άρθρου 158 του ν. 3463/2006
3. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α΄/2018)
4. Τις διατάξεις της με αρ.πρωτ. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ) εγκυκλίου του ΥΠΕΣ «Σύγκλιση συλλογικών οργάνων των Δήμων, των Περιφερειών και των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων, κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19»,
5. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 163 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) εγκυκλίου του ΥΠΕΣ «Ενημέρωση σχετικά με τη διαδικασία λήψης αποφάσεων των συλλογικών οργάνων των δήμων».
6. Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 4483/2017.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία,**

**Α.** **Εγκρίνει το 'καλώς έχειν' του από 05/06/2020 πρακτικού** της Επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών του Δήμου Μυκόνου το οποίο αναφέρεται στο σκεπτικό της παρούσας, για την μίσθωση ακινήτου (καταλύματος) για τη στέγαση των δικαιούχων του άρθρου 32 του Ν. 4483/2017

**Β.** **Κατακυρώνει,** στην εταιρεία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΖΟΥΓΑΝΕΛΗ ΕΠΕ» με ΑΦΜ: 998881563 και Δ.Ο.Υ. Ψυχικού, η οποία προσέφερε το ποσό των πενήντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (57.500€) / κατοικία ετήσιο μίσθωμα για την μίσθωση τεσσάρων κατοικιών, **το αποτέλεσμα της αναφερόμενης δημοπρασίας.**

**Γ.** **Εξουσιοδοτεί** τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής για τις δικές του νόμιμες ενέργειες.

**Η παρούσα πράξη έλαβε αύξοντα αριθμό 74/2020.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διάταξης λύεται η συνεδρίαση .  
Για την ακρίβεια των πιο πάνω συντάχθηκε το παρόν και υπογράφηκε ως κάτωθι:

Η ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΑ ΣΑΜΨΟΥΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
ΒΙΓΛΙΑΡΗΣ ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΟΣ  
ΚΑΛΠΟΥΡΤΖΗ ΕΛΕΝΗ  
ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

Ακριβές αντίγραφο  
Μύκονος 15/06/2020  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΚΟΝΟΥ

Κωνσταντίνος Π. Κουκάς