



Πληροφορίες : Οικονομική Υπηρεσία  
Τηλέφωνα: 2289360100 (επιλογή 1)  
FAX: 2289022229  
e-mail: mayor@mykonos.gr.

## Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

### ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΥΚΟΝΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ ΤΟΥ ΑΡ. 32 ΤΟΥ Ν. 4483/2017

#### Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΚΟΝΟΥ

##### Έχοντας υπόψιν :

- Τα άρθρα 1 και 7 του Π.Δ. 270/81.
- Το Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/Α'/8.06.2006') Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας.
- Το Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/Α'/7.06.2010') Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.
- Την υπ' αριθμ. **287<sup>Α</sup>/2017** απόφαση Δημάρχου Μυκόνου σχετικά με τον ορισμό μέλους και αναπληρωματικού του στην Επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 281/81.
- Την υπ' αριθμ. **259/2017** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυκόνου (ΑΔΑ: 6ΓΙ3ΩΚΚ-ΑΓΝ) σχετικά με τον ορισμό μελών και Προέδρου της Επιτροπής δημοπρασιών μίσθωσης – εκμίσθωσης ακινήτων και αξιολόγησης προσφορών για το έτος 2018 σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/1981.
- Την υπ' αριθμ. **260/2017** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυκόνου (ΑΔΑ: 990ΓΩΚΚ-Ω5Π) σχετικά με τον ορισμό μελών και Προέδρου της Επιτροπής Εκτίμησης ακινήτων σύμφωνα με το άρθρο 7 του ΠΔ270/1981 για το έτος 2018.
- Την με αρ. **99/2018** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυκόνου (ΑΔΑ: ΨΧ8ΖΩΚΚ-ΤΑ4) σχετικά με την αναγκαιότητα μίσθωσης κτίσματος στα πλαίσια παροχής καταλυμάτων διαμονής στους δικαιούχους του άρθρου 32 του Ν. 4483/2017, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Την με αρ. **121/2018** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυκόνου (ΑΔΑ: 6Ι5ΖΩΚΚ-ΤΦ3) «Έγκριση και Κατάρτιση νέων όρων διακήρυξης ανοικτής, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81 για την

μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για τη διαμονή έως και 25 ατόμων – δικαιούχων του άρθρου 32 του Ν. 4483/2017 στη Δ.Κ. Μυκονίων Δ. Μυκόνου».

### **ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ**

#### **ΦΑΝΕΡΗ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΥΚΟΝΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ ΤΟΥ**

#### **ΑΡ. 32 ΤΟΥ Ν. 4483/2017**

σε δύο στάδια (φάσεις) ανοικτή, προφορική και μειοδοτική, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81, για τη μίσθωση ακινήτου για τη διαμονή των δικαιούχων του άρ. 32 του Ν. 4483/2017 στη Δ.Κ. Μυκονίων του Δήμου Μυκόνου κατάλληλου για τη διαμονή έως και είκοσι πέντε (25) ατόμων και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, ήτοι από την 19<sup>η</sup> του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2018, ημέρα Τετάρτη και από ώρα 12:00 μ.μ. έως την 9<sup>η</sup> του μηνός Οκτωβρίου 2018, ημέρα Τρίτη ώρα 12:00 μ.μ. και καθορίζουμε τους όρους δημοπρασίας ως εξής:

#### **ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup> - Περιγραφή του μισθίου**

Το μίσθιο θα πρέπει να βρίσκεται εντός των γεωγραφικών ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Μυκονίων, με διαμονή κατ' ελάχιστο δεκαπέντε (15) ατόμων έως και είκοσι πέντε (25) ατόμων. Υπολογίζουμε ότι με τους κοινόχρηστους χώρους θα πρέπει να έχει έκταση περίπου 300 τ.μ. πλέον ή έλαττον. Μπορεί να είναι σε ενιαίο κτίριο ή σε ανεξάρτητες κατοικίες ή συνδυασμός αυτών, αλλά στον ίδιο οικοπεδικό χώρο. Τα δωμάτια ή οι κατοικίες να είναι επιπλωμένα για διαμονή ενός ή δύο ατόμων (δίκλινα). Απαραίτητα να έχουν WC με ντους ή μπανιέρα και ηλεκτρικό ή ηλιακό θερμοσίφωνα και μικρό κουζίνακι. Η βασική επίπλωση να αποτελείται από κρεβάτι, ντουλάπα, γραφείο, καρέκλες, ψυγείο κλπ. Το κτίριο θα πρέπει να έχει αυτόνομη θέρμανση ή κλιματιστική μονάδα ανά δωμάτιο. Οι υδραυλικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις να είναι σε πλήρη λειτουργία. Το μίσθιο θα πρέπει να μη φέρει αυθαίρετες κατασκευές, να υφίσταται νόμιμα κατόπιν οικοδομικής άδειας ή τακτοποίησης δυνάμει των ν. 4178/2013 ή 4495/2017. Το ακίνητο θα πρέπει να εξυπηρετείται από τα δίκτυα κοινής ωφέλειας. Σύνδεση με τα δίκτυα ηλεκτρικού ρεύματος, Ύδρευσης- Αποχέτευσης. Να διαθέτει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης και μελέτη πυροπροστασίας, για τα οποία μπορεί να προσκομίσει υπεύθυνη που να δηλώνεται ότι θα προσκομισθούν μία μέρα πριν τη διενέργεια της ορισθείσας

δημοπρασίας με ποινή αποκλεισμού από τη συμμετοχή αν δεν έχουν προσκομισθεί. Επίσης, με ποινή αποκλεισμού από τη συμμετοχή στη δημοπρασία θα πρέπει να προσκομισθεί φορολογική, ασφαλιστική και δημοτική ενημερότητα του ενδιαφερομένου.

Να είναι έτοιμο προς χρήση για τους δικαιούχους του άρθ. 32 του Ν. 4483/2017.

### **ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup> - Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η Δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

**A.** Οι επιθυμούντες να λάβουν μέρος στη δημοπρασία πρέπει να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την επομένη της διακήρυξης.

Οι εκδηλώσεις ενδιαφέροντος που πρέπει να περιλαμβάνουν το έντυπο Ε9 του ιδιοκτήτη και τοπογραφικό διάγραμμα, κάτοψη ακινήτου, φύλλο και διάγραμμα Κτηματολογίου ώστε να εντοπίζεται με ακρίβεια το οικόπεδο, κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, που έχει συγκροτηθεί με την αριθμ. 260/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 990ΓΩΚΚ-Ω5Π). Η Επιτροπή με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης και συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, με το διάγραμμα του ακινήτου το οποίο συντάσσεται από τον μηχανικό της επιτροπής και θεωρείται από τον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας, αποστέλλονται στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

**B.** Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ορίζεται αρμοδίως ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

### **ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup> - Σύμβαση**

Ο τελευταίος μειοδότης εκάστου ακινήτου υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

### **ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup> - Διάρκεια Μίσθωσης**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης με δυνατότητα παράτασης επιπλέον τριών (3) ετών σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο, κατόπιν συνεννόησης με τον εκμισθωτή,

### **ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup> - Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το μίσθωμα θα κατατίθεται στο πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα ή τριμήνου σε τραπεζικό λογαριασμό του δικαιούχου, κατόπιν προσκόμισης των οικείων αποδείξεων.

### **ΑΡΘΡΟ 6<sup>ο</sup> - Υποχρεώσεις συμβαλλομένων**

**A.** Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση αποκαθιστώντας πιθανές φθορές από τη συνήθη χρήση των ενοίκων, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο Δήμος δεν υπόκειται σε καμία αποζημίωση υπέρ του εκμισθωτή εάν από την κακή κατασκευή προκληθούν βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο. Ο μισθωτής υποχρεούται εντός εύλογης προθεσμίας από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης να αιτηθεί και να μεταφέρει υπό την επωνυμία του τους λογαριασμούς κοινής ωφέλειας ήτοι ΔΕΗ, ΔΕΥΑΜ.

**B.** Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει κατά τον συμφωνηθέντα χρόνο το μίσθιο στη χρήση του Δήμου κατάλληλο και σύμφωνα με του όρους τόσο της διακήρυξης, όσο και του μισθωτηρίου συμβολαίου, διαφορετικά λύεται η μίσθωση από τον Δήμο, υπέρ του οποίου καταπίπτει η κατατεθειμένη εγγύηση. Η πληρωμή των μισθωμάτων θα γίνεται στο πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα με έκδοση σχετικού χρηματικού εντάλματος, στο όνομα του ιδιοκτήτη του μισθίου και κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό του δικαιούχου. Αν κατά το χρόνο της παράδοσης του στον μισθωτή το μίσθιο έχει ελάττωμα που εμποδίζει μερικά ή

ολικά τη συμφωνημένη χρήση (πραγματικό ελάττωμα) ή αν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης εμφανίστηκε τέτοιο ελάττωμα, ο μισθωτής έχει δικαίωμα ή μη καταβολής του μισθώματος. Σε περίπτωση που δεν παραχωρηθεί εγκαίρως στο μισθωτή, ολικά ή μερικά, ανεμπόδιστη ή συμφωνημένη χρήση ή που του αφαιρεθεί αργότερα η χρήση που του παραχωρήθηκε, ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να τάξει στον εκμισθωτή εύλογη προθεσμία για να αποκαταστήσει τη χρήση και, αν η προθεσμία περάσει άπρακτη, να καταγγείλει τη μίσθωση. Ο μισθωτής έχει δικαίωμα να καταγγείλει και προθεσμία, αν εξαιτίας του λόγου που δικαιολογεί την καταγγελία, δεν έχει συμφέρον στην εκτέλεση της σύμβασης. Ο μισθωτής φέρει τα βάρη του μισθίου και τους φόρους που το βαρύνουν. Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να αφαιρέσει τα κατασκευάσματα που πρόσθεσε ο ίδιος στο μίσθιο.

#### **ΑΡΘΡΟ 7° - Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

#### **ΑΡΘΡΟ 8° - Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από την μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

#### **ΑΡΘΡΟ 9° - Δημοσίευση Διακήρυξης**

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Μυκόνου, στο κτίριο του ΚΕΠ Μυκόνου, στο δημοτικό κατάστημα της Δ.Κ. Άνω Μεράς και στο διαδικτυακό σύστημα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

#### **ΑΡΘΡΟ 10° - Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά και γ) όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερόμενης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

#### **ΑΡΘΡΟ 11<sup>ο</sup> - Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Δημάρχου Μυκόνου. Τηλέφωνα επικοινωνίας 2289360100 (εσωτ. 6). Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

**Ο Δήμαρχος Μυκόνου**

**Κωνσταντίνος Π. Κουκάς**