

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ



ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΟΝΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ  
ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Αριθμός Μελέτης 01/2018

## ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΟΝΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ: «ΔΑΠΑΝΕΣ ΦΥΛΑΞΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, άρθ. 21 παρ.11 του ν.3731/2008»

Προϋπολογισμός δαπάνης .....197.580,65.....€

Φ.Π.Α.24%.....47.419,35.....€

Σύνολο απαιτούμενης πίστωσης : .....245.000,00.....€

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ.....

## **A. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Στους κορυφαίους τουριστικούς προορισμούς σε παγκόσμιο επίπεδο συγκαταλέγεται και τη φετινή περίοδο η Μύκονος. Πλήθος επισκεπτών επιλέγουν για μια ακόμα χρονιά το νησί μας ως τόπο των διακοπών τους, γεγονός που έχει οδηγήσει σε κατακόρυφη αύξηση της τοπικής επαγγελματικής και οικονομικής δραστηριότητας. Εν τούτοις, τη φετινή χρονιά, η Μύκονος στερείται περισσότερο από ποτέ επαρκών ελεγκτικών μηχανισμών, οι οποίοι με τη δράση τους θα μπορούσαν να διασφαλίσουν την τάξη και τη νομιμότητα στο χώρο του τουρισμού, όπως και να καλλιεργήσουν το αίσθημα ασφάλειας στους επισκέπτες μας.

Στο Δήμο Μυκόνου παρόλο που στον ΟΕΥ προβλέπονται 25 θέσεις Δημοτικών Αστυνομικών σήμερα δεν υπηρετεί κανένας καθώς με τον νόμος 4172/2013 πραγματοποιήθηκε κατάργηση της Δημοτικής Αστυνομίας, με τα οριζόμενα στις διατάξεις των περιπτώσεων β', γ' και δ' της παρ. 2 του άρθρου 19 του ν. 4325/2015 επανασυστήθηκε τυπικά η Δημοτική Αστυνομία ωστόσο, μόλις τρία άτομα από τα 20 που είχε η δημοτική αστυνομία στο νησί, ζήτησαν να επιστρέψουν στην υπηρεσία, με αποτέλεσμα το Δ.Σ. να αποφασίσει την μη επανασύστασή της. Ως εκ τούτου το νησί χωρίς Δημοτική Αστυνομία και ταυτόχρονα με την Αστυνομία δραματικά υποστελεχωμένη και επιφορτισμένη να επιδιώκει να επιτύχει αποτελέσματα χωρίς τον απαραίτητο αριθμό προσωπικού, βρίσκεται «ανοχύρωτο» στον τομέα των ελέγχων και της επιβολής της τάξης.

Ταυτόχρονα, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 102 του ισχύοντος Συντάγματος ορίζεται ότι: «Η διοίκηση των τοπικών υποθέσεων ανήκει στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτου και δεύτερου βαθμού. Υπέρ των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης συντρέχει τεκμήριο αρμοδιότητας για τη διοίκηση των τοπικών υποθέσεων. Νόμος καθορίζει το εύρος και τις κατηγορίες των τοπικών υποθέσεων καθώς και την κατανομή τους στους επιμέρους βαθμούς. Με νόμο μπορεί να ανατίθεται στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης η άσκηση αρμοδιοτήτων που συνιστούν αποστολή του Κράτους». Περαιτέρω, ο Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114) και ισχύει,

σύμφωνα με το άρθρο τέταρτο αυτού, από 1.1.2007, ορίζει στο άρθρο 75 παρ. Ι ότι: «Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές διευθύνουν και ρυθμίζουν όλες τις τοπικές υποθέσεις, σύμφωνα με τις αρχές της επικουρικότητας και της εγγύτητας, με στόχο την προστασία, την ανάπτυξη και τη συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας. Οι αρμοδιότητες των Δήμων αφορούν, κυρίως, τους τομείς: στ) Παιδείας, πολιτισμού και αθλητισμού, στον οποίο περιλαμβάνεται, ιδίως: 1. Η κατασκευή, διαχείριση και βελτίωση των υλικοτεχνικών υποδομών του εθνικού συστήματος της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας Παιδείας και ιδιαίτερα η συντήρηση, η καθαριότητα και η φύλαξη των σχολικών κτιρίων.» και στο άρθρο 178 ότι: «1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό».

Περαιτέρω, ο ν. 3731/2008 Οι ανάγκες των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, για την εν γένει φύλαξη και φρούρηση των κτιρίων, εγκαταστάσεων και χώρων τους, καθώς και για τη συνοδεία χρηματοποστολών, είναι δυνατόν να καλύπτονται, κατόπιν σχετικού μειοδοτικού διαγωνισμού, από επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών ασφαλείας, που λειτουργούν νομίμως».

Από το συνδυασμό των διατάξεων αυτών προκύπτει ότι στην αρμοδιότητα των Δήμων ανήκει, μεταξύ άλλων, η φύλαξη και προστασία της δημοτικής περιουσίας εν γένει, καθώς και η διαχείριση και βελτίωση των υλικοτεχνικών υποδομών της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας παιδείας και ιδιαίτερα η φύλαξη των σχολικών κτιρίων. Η φύλαξη και προστασία της δημοτικής περιουσίας έχει ανατεθεί με το ν. 3831/2008 – με τον οποίο, σύμφωνα με την εισηγητική επί αυτού έκθεση, επιχειρείται στα πλαίσια της αναβάθμισης της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, που επήλθε με το ν. 3643/2006 και η αναβάθμιση της Δημοτικής Αστυνομίας, η οποία είναι άρρηκτα συνυφασμένη με την τοπική αυτοδιοίκηση - στη Δημοτική Αστυνομία. Στη δημοτική δε περιουσία περιλαμβάνονται τόσο τα πράγματα που έχουν τεθεί απευθείας στη διάθεση του κοινού – χρήστη (κοινόχρηστα), όσο και τα πράγματα που είναι προορισμένα για την εξυπηρέτηση δημοτικών σκοπών (δημοτικά κτίρια και δημοτικές εγκαταστάσεις κ.λ.π.) (βλ. Ερμηνεία κατ' άρθρο Αστικός Κώδιξ, Τόμος V Εμπράγματο Δίκαιο, Απόστολου Γεωργιάδη – Μιχαήλ Σταθόπουλου, σελ. 99 επ., Εμπράγματο Δίκαιο I, Απόστολου Γεωργιάδη, σελ. 120 επ., βλ. επίσης άρθρο 179 του

ν. 3463/2006, όπου στην έννοια της ακίνητης περιουσίας των δήμων εντάσσει και τα κοινόχρηστα ακίνητα). Ειδικά όμως, η φύλαξη των σχολικών εγκαταστάσεων εμπίπτει στα καθήκοντα των σχολικών φυλάκων, εφόσον στους οικείους Οργανισμούς Εσωτερικής Υπηρεσίας των Δήμων προβλέπονται σχετικές οργανικές θέσεις (Πρ. VII Τμ. 30/2009). Περαιτέρω, από τις ίδιες ως άνω διατάξεις συνάγεται ότι οι Ο.Τ.Α α΄ και β΄ βαθμού μπορούν καταρχήν να αναθέτουν τις ως άνω υπηρεσίες παροχής υπηρεσιών φύλαξης σε τρίτους ιδιώτες φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Ενόψει όμως της αρχής της οικονομικότητας, που επιβάλλει την εκπλήρωση των σκοπών τους με την κατά το δυνατόν ελάχιστη επιβάρυνση του προϋπολογισμού τους, δύνανται να διαθέτουν πιστώσεις για την πληρωμή δαπανών που αφορούν στην ανάθεση παροχής υπηρεσιών φύλαξης σε τρίτους ιδιώτες, φυσικά ή νομικά πρόσωπα μόνο εφόσον αυτό επιβάλλεται από τις αρχές αναγκαιότητας και αποδοτικότητας,

**Όπως γνωρίζετε, κατά την περίοδο του καλοκαιριού 2016 και το 2017 ο Δήμος προχώρησε στην ακριβώς ίδια διαδικασία με πολύ καλά αποτελέσματα λαμβάνοντας και όλες τις σχετικές εγκρίσεις (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου, Ελεγκτικό Συνέδριο ).**

Η παρούσα μελέτη αφορά στην εκ μέρους του Δήμου Μυκόνου σύναψη δημόσιας σύμβασης υπηρεσιών με ανάδοχο ανάλογων προσόντων με αντικείμενο την παροχή της υπηρεσίας: «**ΔΑΠΑΝΕΣ ΦΥΛΑΞΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ 2018 (άρθ. 21 παρ.11 του ν.3731/2008)**», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Η ανάθεση των υπηρεσιών φύλαξης αφορά:

- **Α)** Τη φύλαξη και φρούρηση των δημοτικών κτιρίων, εγκαταστάσεων και κοινοχρήστων χώρων ως κάτωθι για την περίοδο 10 Απριλίου έως 10 Μαΐου 2018 και 10 Οκτωβρίου έως 10 Νοεμβρίου 2018:

<b>Χώρος Ασφάλειας &amp; Φύλαξης</b>	<b>Ωράριο Απασχόλησης</b>
Περιφρούρηση εξωτερικών χώρων πλατεία Φάμπρικας	7.00 – 15.00
	15.00 – 23.00
	23.00 – 07.00
Περιφρούρηση εξωτερικών χώρων Πλατεία ΟΤΕ	7.00 – 15.00
	15.00 – 23.00
	23.00 – 07.00

- **Β)** Τη φύλαξη και φρούρηση των δημοτικών κτιρίων, εγκαταστάσεων και κοινοχρήστων χώρων ως κάτωθι για την περίοδο 11 Μαΐου έως 9 Οκτωβρίου 2018.

Χώρος Ασφάλειας & Φύλαξης	Ωράριο Απασχόλησης
Α ΤΟΜΕΑΣ: Χώρα Μυκόνου με πεζή περιπολία	7.00 – 15.00
	15.00 – 23.00
	23.00 – 07.00
Β ΤΟΜΕΑΣ: Χώρα Μυκόνου με πεζή περιπολία	7.00 – 15.00
	15.00 – 23.00
	23.00 – 07.00
Περιφρούρηση εξωτερικών χώρων του κτιρίου του Δημαρχείου - Κτίριο Μαύρου	7.00 – 15.00
	15.00 – 23.00
	23.00 – 07.00
Περιφρούρηση εξωτερικών χώρων πλατεία Φάμπρικας	7.00 – 15.00
	15.00 – 23.00
	23.00 – 07.00
Περιφρούρηση εξωτερικών χώρων Δημοτική Στέγη Μελέτης – Πλατεία Νιοχώρη	7.00 – 15.00
	15.00 – 23.00
	23.00 – 07.00
Περιφρούρηση εξωτερικών χώρων Πλατεία ΟΤΕ	7.00 – 15.00
	15.00 – 23.00
	23.00 – 07.00
Γ ΤΟΜΕΑΣ: Περιοχή Άνω Μεράς με περιπολία	19.00 – 23.00
	23.00 – 07.00
Δ ΤΟΜΕΑΣ: Περιοχή ΠΕΡΙΠΟΛΙΑ ΜΕΣΩ ΟΧΗΜΑΤΟΣ	15.00– 19.00

Με σκοπό την αποτροπή δημιουργίας επεισοδίων ή κινδύνων στους κοινόχρηστους χώρους, τους επισκέπτες – τουρίστες καθώς και η προστασία για την κινητή ή ακίνητη περιουσία του Δήμου. Σε περίπτωση πρόκλησης επεισοδίων ή κινδύνων, η άμεση αντιμετώπιση και η προστασία των επισκεπτών και της περιουσίας του Δήμου.

Οι παραπάνω αναφερόμενες υπηρεσίες περιλαμβάνουν υπηρεσίες περιπολίας, ασφάλειας και φύλαξης με σκοπό τον αποκλεισμό, την παρεμπόδιση και αποτροπή εισόδου σε δημοτικά κτίρια, εγκαταστάσεις και χώρους του Δήμου, ατόμων άσχετων με τη λειτουργία αυτών, καθώς και στατικό φύλακα για τη φύλαξη των κτηρίων του Δήμου.

## **Β.ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

Οι υπηρεσίες φύλαξης αφορούν την χρονική περίοδο **επτά (7) μηνών** αρχομένης από την υπογραφή της σύμβασης και σύμφωνα με την αντίστοιχη κατανομή. Οι εργασίες-

υπηρεσίες ασφαλείας και φύλαξης των δημοτικών κτιρίων, εγκαταστάσεων και χώρων του Δήμου εκτιμάται ότι θα υλοποιηθούν για χρονικό διάστημα από 10 Απριλίου έως 10 Νοεμβρίου εντός του 2018. Σε περίπτωση που δεν έχει υπογραφεί η σύμβαση μέχρι της 10 Απριλίου ο ανάδοχος θα παρατείνει το εν λόγω διάστημα μέσα στο Νοέμβριο. Οι υπηρεσίες αυτές καθορίζονται αναλυτικά και περιγράφονται στα παρακάτω άρθρα:

## **Άρθρο 1<sup>ο</sup>**

### **Το πρόβλημα φύλαξης-ασφάλειας του Δήμου Μυκόνου**

1. Το άρθρο 75 παρ. 1 του ν.4363/2006 ορίζει ότι: ‘‘Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές διευθύνουν και ρυθμίζουν όλες τις τοπικές υποθέσεις, σύμφωνα με τις αρχές της επικουρικότητας και της εγγύτητας, με στόχο την προστασία, την ανάπτυξη και τη συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας. Οι αρμοδιότητες των Δήμων αφορούν, κυρίως τους τομείς της παιδείας, πολιτισμού και αθλητισμού, στους οποίους περιλαμβάνονται, ιδίως: 1. Κατασκευή, διαχείριση και βελτίωση των υλικοτεχνικών υποδομών του εθνικού συστήματος της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας Παιδείας και ιδιαίτερα η συντήρηση, η καθαριότητα και η φύλαξη των σχολικών κτιρίων και στο άρθρο 178 ότι: «Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους παρουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό».

Στους κορυφαίους τουριστικούς προορισμούς σε παγκόσμιο επίπεδο συγκαταλέγεται και τη φετινή περίοδο η Μύκονος. Πλήθος επισκεπτών επέλεξαν για μια ακόμα χρονιά το νησί ως τόπο των διακοπών τους, γεγονός που έχει οδηγήσει σε κατακόρυφη αύξηση της τοπικής επαγγελματικής και οικονομικής δραστηριότητας. Εν τούτοις, τη φετινή χρονιά, η Μύκονος στερείται επαρκών ελεγκτικών μηχανισμών, οι οποίοι με τη δράση τους θα μπορούσαν να διασφαλίσουν την τάξη και τη νομιμότητα στο χώρο του τουρισμού, όπως και να καλλιεργήσουν το αίσθημα ασφάλειας στους επισκέπτες μας. Χωρίς Δημοτική Αστυνομία, με την Αστυνομία υποστελεχωμένη και ταυτόχρονα επιφορτισμένη να επιδιώκει να επιτύχει αποτελέσματα χωρίς τον απαραίτητο αριθμό προσωπικού, το νησί βρίσκεται «ανοχύρωτο» στον τομέα των ελέγχων και της επιβολής προστίμων για παραβάσεις που τελούνται

Παράλληλα, ο Δήμος Μυκόνου έχει οικιστικό ιστό με αρκετές ιδιαιτερότητες ως προς την σύνθεση των κατοίκων, την οργάνωση των δραστηριοτήτων και ως εκ τούτου με διαφορετικές ανάγκες. Οι εγκαταστάσεις του Δήμου λόγω της αποκεντρωμένης δομής των υπηρεσιών που παρέχει στους πολίτες, κλιμακώνονται σε όλη την εδαφική έκταση. Τα ακίνητα του Δήμου, οι κοινόχρηστοι χώροι όπως παιδικές χαρές, δημοτικά κοιμητήρια, σχολεία υφίστανται φθορές - μικρής ή μεγάλης κλίμακας - από διάφορες αιτίες οι οποίες τον τελευταίο καιρό λόγω της κατάργησης της Δημοτικής Αστυνομίας αλλά και της υποστελέχωσης του Αστυνομικού Τμήματος Μυκόνου, έχουν ενταθεί.

Η προστασία και η ασφάλεια των δημοτικών κτιρίων, εγκαταστάσεων και των χώρων που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου είναι μια από τις κύριες προτεραιότητες της Δημοτικής Αρχής. Όπως αναφέρθηκε η υποχρέωση των Δήμων να λαμβάνουν προληπτικά μέτρα για τη φύλαξη των κοινόχρηστων χώρων, καθώς και να προστατεύουν την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό, προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Η ανάθεση με ανοικτό διαγωνισμό της φύλαξης και φρούρησης των κτιρίων και εγκαταστάσεων για την περίοδο από 10 Απριλίου έως 10 Νοεμβρίου 2018 (οι ημερομηνίες ενδέχεται να διαφοροποιηθούν ανάλογα με την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης) σε ιδιωτική επιχείρηση θα έχει ευεργετικά ανακλαστικά αποτελέσματα αφού θα φυλάσσονται και οι πέριξ των κτιρίων κοινόχρηστοι χώροι αλλά και κατά τη μετάβαση των φρουρών από κτίριο σε κτίριο κατά την περιπολία θα υπάρχει μεγαλύτερη ασφάλεια στους δημότες και τους τουρίστες. Είναι δηλαδή ένα μέτρο που κατατείνει στον περιορισμό της ζημίας με το ελάχιστο κόστος για το Δήμο, δεδομένου ότι οι επανειλημμένες φθορές και βανδαλισμοί δημοτικών κτιρίων και χώρων των οποίων η αποκατάσταση γίνεται κατεπειγόντως και ad hoc στοιχίζει προφανώς πολύ περισσότερο από την εξασφάλιση ενός επαρκούς συστήματος φύλαξης, ενώ αποτελεί και εντελώς εσφαλμένη άσκηση πολιτικής, καθώς συνιστά κατασταλτική και όχι προληπτική επέμβαση, όπως η αιτούμενη με την παρούσα. Επιπλέον αποσκοπεί στην μείωση της εγκληματικότητας και παραβατικότητας στην περιοχή και ανταποκρίνεται σε εναγώνιο αίτημα των δημοτών οι οποίοι πλέον επιθυμούν διακαώς να αισθάνονται ασφαλείς μέσα στα ίδια τους τα σπίτια.

Στο άρθρο 21 παρ. 11 του νόμου 3731/2008 ορίζεται ότι : «Οι ανάγκες των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ για την εν γένει φύλαξη και φρούρηση των κτιρίων, εγκαταστάσεων και χώρων τους, καθώς και για τη συνοδεία χρηματοποστολών, είναι δυνατόν να καλύπτονται, κατόπιν σχετικού μειοδοτικού διαγωνισμού, από επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών ασφαλείας, που λειτουργούν νομίμως».

Συνεπώς, η υποχρέωση των Δήμων να λαμβάνουν προληπτικά μέτρα για τη φύλαξη των κτιρίων, εγκαταστάσεων και χώρων τους, καθώς και να προστατεύουν την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό προβλέπεται τόσο από τις διατάξεις του παραπάνω νόμου, όσο και από τις διατάξεις του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

## **Άρθρο 2<sup>ο</sup>**

### **Αντικείμενο**

Οι εν λόγω υπηρεσίες αφορούν στη φύλαξη και ασφάλεια των δημοτικών εγκαταστάσεων καθώς και του περιβάλλοντα χώρου αυτών και γενικότερα των δημοτικών εγκαταστάσεων, στην προστασία των δημοσίων αθλητικών χώρων, παιδικών χαρών, κοιμητηρίων, πάρκων και πλατειών από βανδαλισμούς, δολιοφθορές και καταστροφικές επεμβάσεις τρίτων.

Η παρούσα μελέτη προβλέπει τις παρακάτω ειδικότερες υπηρεσίες:

- Τη φύλαξη και ασφάλεια όλων των δημοτικών εγκαταστάσεων, των χώρων και του εξοπλισμού αυτών. Οι παραπάνω υπηρεσίες φύλαξης και ασφάλειας θα υλοποιούνται από κατάλληλα εκπαιδευμένο προσωπικό και νόμιμες μεθόδους και μέσα που θα διαθέτει ο ανάδοχος για το όλο συμβατικό χρονικό διάστημα.
- Την αποτροπή εισόδου ατόμων με παραβατική συμπεριφορά σε δημοτικούς χώρους και εγκαταστάσεις, σχολεία, γήπεδα και δημοτικά κτίρια.
- Την αποτροπή με κατάλληλα εκπαιδευμένο προσωπικό και νόμιμα μέσα κάθε παράνομων ενεργειών (κλοπών, βανδαλισμών, καταστροφών, φωτιάς, κ.τ.λ.) από άτομα με παραβατική συμπεριφορά.



### **Άρθρο 3<sup>ο</sup>**

#### **Τόπος, Μέθοδοι-Πλαίσιο υπηρεσιών φύλαξης.**

Ο τόπος των ζητούμενων υπηρεσιών, είναι η ευρύτερη περιοχή του Δήμου Μυκόνου, όπως αυτή οριοθετείται από τα υφιστάμενα όρια του. Τα κτίρια, οι εγκαταστάσεις και οι χώροι στους οποίους θα παρέχονται υπηρεσίες φύλαξης και ασφαλείας είναι οι ακόλουθοι:

#### **Πρόγραμμα περιπολούντων φυλάκων.**

Οι Τομείς ευθύνης των περιπόλων ορίζονται οι εξής :

**Α ΤΟΜΕΑΣ:** Χώρα Μυκόνου με πεζή περιπολία που θα ξεκινάει από την περιοχή της Φάμπρικας και θα καταλήγει στο Δημαρχείο με κυκλική επιστροφή στο ίδιο σημείο περνώντας τουλάχιστον από τους κάτωθι κοινόχρηστους χώρους:

Δημοτικό Κοιμητήριο Αγίου Λουκά.

Δημοτική Στέγη Μελέτης «Παναγιώτης Κουσαθανάς».

Πλατεία Ανδρέα Γκέλου.

Παιδική Χαρά περιοχής Ανεμόμυλων.

Ανεμόμυλοι της Μυκόνου

Μικρή Βενετία – Αλευκάνδρα

Πλατεία Παραπορτιανή

Λαογραφικό Μουσείο

Δημαρχείο Μυκόνου

#### **Επιστροφή δια μέσου**

Πλατεία Αγίας Μονής

Σινε Μαντώ

1<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο

Νηπιαγωγεία Χώρας Μυκόνου (Πλατεία Λάκκας )

Παιδική Χαρά Λάκκας

Ανοικτό Δημοτικό Θέατρο

Πλατεία Φάμπρικας

Δημοτικό Κοιμητήριο Αγίου Λουκά.

**B ΤΟΜΕΑΣ:** Χώρα Μυκόνου με πεζή περιπολία που θα ξεκινάει από το Κτίριο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου και θα καταλήγει με κυκλική επιστροφή στο ίδιο σημείο περνώντας τουλάχιστον από τους κάτωθι κοινόχρηστους χώρους:

Πλατεία ΟΤΕ

Πλατεία Αγίας Άννας

Πλατεία Μαντώ

Δημοτική Βιβλιοθήκη

ΚΔΕΠΠΑΜ

Πλατεία Γουμενιό

Δημοτική Πινακοθήκη

Ακίνητο Συριώτη

Δ.Ε.Υ.Α.Μ

1ο Δημοτικό Σχολείο (Πλατεία Τρία Πηγάδια)

Κτήριο Μαύρου (Πλατεία Καραολή και Δημητρίου)

Τα σταθερά σημεία (κτίρια) που φυλάσσονται, αριθμούν σε 6 και αναλυτικά είναι:

1. Δημοτική Στέγη Μελέτης – Πλατεία Νιοχώρη
2. Πλατεία ΟΤΕ
3. Δημαρχείο Μυκόνου
4. Κτίριο Μαύρου
5. Κτίριο Οικονομικής Υπηρεσίας (αρχείο)
6. Πλατεία Φάμπρικας – Δημοτικό Κοιμητήριο Αγίου Λουκά – πεζόδρομος προς Λάκκα

**Γ ΤΟΜΕΑΣ:** Περιοχή Άνω Μεράς με περιπολία που θα περιλαμβάνει τις κάτωθι τοποθεσίες.

Δημοτικό Κατάστημα Άνω Μεράς

Δημοτικός Παιδικός Σταθμός Άνω Μεράς

Νηπιαγωγείο Άνω Μεράς.

Παιδική Χαρά Άνω Μεράς

Δημοτικό Κοιμητήριο Άνω Μεράς

Πλατεία Άνω Μεράς

Προαύλιος Χώρος Μοναστηρίου Ιεράς Μονής Τουρλιανής

Δημοτικό Σχολείο Άνω Μεράς

**Δ ΤΟΜΕΑΣ:** Περιπολία μέσω οχήματος που θα περιλαμβάνει ενδεικτικά τις κάτωθι τοποθεσίες.

Γυμνάσιο Μυκόνου  
2<sup>ο</sup> Δημοτικό Μυκόνου  
Λύκειο και ΕΠΑΛ Μυκόνου  
Δημοτικό Παιδικό Σταθμό (περιοχή Αεροδρομίου)  
Αποθήκη Δήμου (περιοχή Χαρανού)  
Δημοτικό Γήπεδο Κόρφος  
ΒΙΟΚΑ (περιοχή Αλεομανδρα)  
Τεχνική Υπηρεσία και Κ.Ε.Π. (Αργύραινα)  
Νηπιαγωγείο (περιοχή Μαράθι)  
Νηπιαγωγείο (περιοχή Φτελιάς)  
Δημοτικό Γήπεδο Άνω Μεράς

#### **Άρθρο 4<sup>ο</sup>. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Η συνολική προϋπολογισθείσα δαπάνη για την ανάθεση παροχής της υπηρεσίας «**ΔΑΠΑΝΕΣ ΦΥΛΑΞΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (άρθ. 21 παρ.11 του ν.3731/2008)**», ανέρχεται στα **245.000,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.**

Για τον προϋπολογισμό της ετήσιας δαπάνης έχουν ληφθεί υπόψη οι αμοιβές του προσωπικού που έχουν υπολογισθεί με βάση την **Εθνική Γενική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας**, το διοικητικό κόστος, το κόστος αναλωσίμων, όλων των σχετικών δαπανών που αφορούν την πλήρη εκτέλεση του έργου σε σχέση με τις τεχνικές απαιτήσεις καθώς και το εργασιακό κέρδος.

- **Α)** Της φύλαξης και φρούρησης των δημοτικών κτιρίων, εγκαταστάσεων και κοινοχρήστων χώρων ως κάτωθι για την περίοδο **10 Απριλίου έως 10 Μαΐου και 10 Οκτωβρίου έως 10 Νοεμβρίου 2018:**

<b>Χώρος Ασφάλειας &amp; Φύλαξης</b>	<b>Ωράριο Απασχόλησης</b>
Περιφρούρηση εξωτερικών χώρων πλατεία Φάμπρικας	7.00 – 15.00
	15.00 – 23.00
	23.00 – 07.00
Περιφρούρηση εξωτερικών χώρων Πλατεία ΟΤΕ	7.00 – 15.00
	15.00 – 23.00
	23.00 – 07.00

- **Β)** Της φύλαξης και φρούρησης των δημοτικών κτιρίων, εγκαταστάσεων και κοινοχρήστων χώρων ως κάτωθι για την περίοδο **11 Μαΐου έως 9 Οκτωβρίου 2018.**

<b>Χώρος Ασφάλειας &amp; Φύλαξης</b>	<b>Ωράριο Απασχόλησης</b>
Α ΤΟΜΕΑΣ: Χώρα Μυκόνου με πεζή περιπολία	7.00 – 15.00
	15.00 – 23.00
	23.00 – 07.00
Β ΤΟΜΕΑΣ: Χώρα Μυκόνου με πεζή περιπολία	7.00 – 15.00
	15.00 – 23.00
	23.00 – 07.00
Περιφρούρηση εξωτερικών χώρων του κτιρίου του Δημαρχείου - Κτίριο Μαύρου	7.00 – 15.00
	15.00 – 23.00
	23.00 – 07.00
Περιφρούρηση εξωτερικών χώρων πλατεία Φάμπρικας	7.00 – 15.00
	15.00 – 23.00
	23.00 – 07.00
Περιφρούρηση εξωτερικών χώρων Δημοτική Στέγη Μελέτης – Πλατεία Νιοχώρη	7.00 – 15.00
	15.00 – 23.00
	23.00 – 07.00
Περιφρούρηση εξωτερικών χώρων Πλατεία ΟΤΕ	7.00 – 15.00
	15.00 – 23.00
	23.00 – 07.00
Γ ΤΟΜΕΑΣ: Περιοχή Άνω Μεράς με περιπολία	19.00 – 23.00
	23.00 – 07.00
Δ ΤΟΜΕΑΣ: Περιοχή ΠΕΡΙΠΟΛΙΑ ΜΕΣΩ ΟΧΗΜΑΤΟΣ	• – 19.00

Στον **υποφάκελο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**, θα πρέπει να υπολογίζεται το κόστος και να απεικονίζεται με σαφήνεια ο υπολογισμός της δαπάνης :

Η οικονομική προσφορά πρέπει να υποβληθεί σύμφωνα με το υπόδειγμα που αναφέρεται αναλυτικά στη διακήρυξη

Η Συνολική Δαπάνη της Καθαρής Αξίας, το Συνολικό ΦΠΑ και το Συνολικό Ποσό με ΦΠΑ το οποίο αποτελεί και το Σύνολο της Οικονομικής Προσφοράς του υποψηφίου.

#### **Άρθρο 5<sup>ο</sup> Μέθοδοι – Πλαίσιο – Παρεχόμενες Υπηρεσίες – Υποχρεώσεις**

Οι υπηρεσίες φύλαξης και ασφάλειας μπορούν να εξυπηρετηθούν με την απασχόληση ικανού αριθμού ατόμων (φυλάκων) κατάλληλα εκπαιδευμένων και εφοδιασμένων.

**α) Οι φύλακες πεζοπόρος περιπολίας:**

- Θα είναι οργανωμένοι και θα καλύπτουν βάρδιες ως κάτωθι:

**Για τη Α περίοδο :**

Χώρος Ασφάλειας & Φύλαξης	Ωράριο Απασχόλησης	ΑΤΟΜΑ
Περιφρούρηση εξωτερικών χώρων πλατεία Φάμπρικας	7.00 – 15.00	1
	15.00 – 23.00	1
	23.00 – 07.00	1
Περιφρούρηση εξωτερικών χώρων Πλατεία ΟΤΕ	7.00 – 15.00	1
	15.00 – 23.00	1
	23.00 – 07.00	1

**Για τη Β περίοδο :**

Χώρος Ασφάλειας & Φύλαξης	Ωράριο Απασχόλησης	ΑΤΟΜΑ
Α ΤΟΜΕΑΣ: Χώρα Μυκόνου με πεζή περιπολία	7.00 – 15.00	1
	15.00 – 23.00	2
	23.00 – 07.00	2
Β ΤΟΜΕΑΣ: Χώρα Μυκόνου με πεζή περιπολία	7.00 – 15.00	1
	15.00 – 23.00	2
	23.00 – 07.00	2
Γ ΤΟΜΕΑΣ: Περιοχή Άνω Μεράς με περιπολία	19.00 – 23.00	1
	23.00 – 07.00	1
Δ ΤΟΜΕΑΣ: Περιοχή ΠΕΡΙΠΟΛΙΑ ΜΕΣΩ ΟΧΗΜΑΤΟΣ	15.00 – 19.00	1

- Θα περιέρχονται – περιπολούν στους χώρους που αναφέρθηκαν παραπάνω
- Θα συνεργάζονται στην αντιμετώπιση κάθε παράνομης ενέργειας με το Αστυνομικό Τμήμα της περιοχής. Σε περίπτωση προσωρινής απουσίας της αστυνομικής δύναμης οι εισβολείς θα εντοπίζονται, θα απωθούνται και ταυτόχρονα θα ενημερώνεται το Αστυνομικό Τμήμα για τη δίωξή τους.
- Η εταιρεία θα διαθέτει κέντρο λήψης σημάτων, ώστε να υπάρχει επικοινωνία του κέντρου με τα πεζοπόρα Τμήματα το Δήμο και τους Δημότες σε οποιαδήποτε κλήση τους.
- Η καλή λειτουργία του συστήματος θα διασφαλίζεται και από το πρόγραμμα εντοπισμού (GPS) των κινήσεων των πεζοπόρων τμημάτων ώστε ανά πάσα στιγμή να προκύπτει η παρουσία και η κίνηση τους.

- Οι μονάδες φύλαξης (Μ.Φ.) υποστηρίζονται από το κατάλληλο δυναμικό και το επιχειρησιακό κέντρο της εταιρείας.

**β) Οι φύλακες των έξι (6) σταθερών σημείων (κτιρίων) :**

- Τη φύλαξη των έξι σταθερών σημείων θα καλύπτουν τα σημεία ως κάτωθι:

Περιφρούρηση εξωτερικών χώρων του κτιρίου του Δημαρχείου - Κτίριο Μαύρου	7.00 – 15.00	1
	15.00 – 23.00	1
	23.00 – 07.00	1
Περιφρούρηση εξωτερικών χώρων πλατεία Φάμπρικας	7.00 – 15.00	1
	15.00 – 23.00	1
	23.00 – 07.00	1
Περιφρούρηση εξωτερικών χώρων Δημοτική Στέγη Μελέτης – Πλατεία Νιοχώρη	7.00 – 15.00	1
	15.00 – 23.00	1
	23.00 – 07.00	1
Περιφρούρηση εξωτερικών χώρων Πλατεία ΟΤΕ	7.00 – 15.00	1
	15.00 – 23.00	1
	23.00 – 07.00	1

Η παραπάνω κατανομή δεν είναι δεσμευτική και υπόκειται σε αλλαγές, ανάλογα με τις ανάγκες. Η επιβλέπουσα υπηρεσία του Δήμου μπορεί κάθε φορά να πυκνώνει ή να αραιώνει με έγγραφη εντολή της τις μονάδες φύλαξης ανά βάρδια.

**Παρεχόμενες υπηρεσίες από φύλακες ασφαλείας.**

Οι υπηρεσίες που παρέχονται από τους φύλακες είναι οι εξής:

- Περιμετρικός έλεγχος του κτιρίου κατά την ανάληψη της υπηρεσίας τους
- Έλεγχος των εσωτερικών χώρων των κτιρίων (όπου αυτό είναι αναγκαίο και ορίζεται από τον Δήμο).
- Παροχή πληροφοριών στους Δημότες και στους επισκέπτες (το είδος των πληροφοριών θα ορισθεί από τον Δήμο).
- Εφαρμογή σχεδίων για την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών (Βάσει σχεδίου του υπεύθυνου ασφαλείας) .

**Παρεχόμενες υπηρεσίες από περιπολίες**

Οι υπηρεσίες που παρέχονται από τις εξωτερικές περιπόλους είναι οι εξής:

- Εξωτερική περιπολία σε όλη την έκταση των προκαθορισμένων διαδρομών .

- Υποβολή καθημερινής αναφοράς της βάρδιας τους
- Υποβολή αναφοράς στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος για θέματα ασφάλειας (π.χ. πτώση δένδρων, βλάβες σε δίκτυα, ελλιπής φωτισμός κτλ.)
- Έλεγχος του εξωτερικού χώρου των κτιρίων κάθε δύο ώρες ελεγχόμενο από τα check point.
- Αναμονή και φύλαξη σε κτίριο μέχρι την επί τόπου παρουσία της αστυνομίας (μόνο αν διαπιστωθεί κάποιος βανδαλισμός κ.τ.λ.)
- Άμεση επέμβαση σε περίπτωση που ειδοποιηθεί από τους συναδέλφους στον ασύρματο (πχ για λόγους έκτακτης ανάγκης ή από το κέντρο λήψης σημάτων του συναγεραμού ).

### **Υποχρεώσεις φυλάκων**

Το προσωπικό φύλαξης οφείλει να ακολουθεί ορισμένους κανόνες για την αποτελεσματική άσκηση των καθηκόντων του. Οι κανόνες αυτοί απορρέουν από το σχέδιο φύλαξης του και έχουν υποχρεωτικό χαρακτήρα.

Συγκεκριμένα, κάθε εργαζόμενος στην υπηρεσία φύλαξης οφείλει:

- Να έχει μαζί του:
  - 1) Αντίγραφο της άδειας εργασίας,
  - 2) Ενδεικτική ταυτότητα SECURITY κατά την προσέλευση στο χώρο εργασίας για την ανάληψη των καθηκόντων του.
  - 3) Ασύρματο φορτισμένο.
    - Να φοράει σύμφωνα με το νόμο το αλεξίσφαιρο γιλέκο.
    - Να φοράει την εγκεκριμένη στολή της εταιρείας με ενσωματωμένο διακριτικό γνώρισμα του Δήμου Μυκόνου το οποίο θα είναι σε εμφανές σημείο και στις δύο όψεις της στολής σε ελληνικά και αγγλικά.
    - Να γνωρίζουν σε βασικό επίπεδο τουλάχιστον μία ξένη γλώσσα.
    - Να κάνει ανάληψη βάρδιας τουλάχιστον 15 λεπτά πριν την ώρα έναρξης και να αποχωρεί 5 λεπτά μετά τη λήξη της ώστε να υπάρχει χρόνος για ενημέρωση του επόπτη της εταιρείας και συμπλήρωση του εντύπου αναφοράς.
    - Να ενημερώνει το βιβλίο συμβάντων με την έναρξη της βάρδιας

- Να διατηρεί σε άριστη κατάσταση τα υλικά που χρησιμοποιούνται στη φύλαξη (φακός, ασύρματος, αδιάβροχο, τζάκετ, βιβλίο φύλαξης)
- Να μην κάνει χρήση αλκοολούχων ποτών ή άλλων ουσιών που μπορεί να επηρεάσουν την εκτέλεση των καθηκόντων του.
- Να μην εκτελεί οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα, που δεν σχετίζεται με την εκτέλεση των καθηκόντων του κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας.
- Να χρησιμοποιεί τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας (οχήματα, τηλεφωνικές συσκευές, Η/Υ) αποκλειστικά για υπηρεσιακούς λόγους.
- Να συμπεριφέρεται αυστηρά υπηρεσιακά και με ευπρέπεια.
- Να τηρεί εχέμυθη στάση σε ότι σχετίζεται με την εκτέλεση των καθηκόντων του.
- Να συνεργάζεται με τις κρατικές αρχές (Αστυνομία , Ε.Κ.Α.Β., Πυροσβεστική κλπ.)
- Να επικοινωνεί με το Γραφείο Ασφάλειας-Φύλαξης για θέματα υπηρεσιακά και για θέματα που σχετίζονται με τα καθήκοντα και τις υποχρεώσεις του.
- Να μη φέρει ή χρησιμοποιεί οποιουδήποτε είδους οπλισμό (χειροπέδες, σπρέι, γκλομπ κλπ.)
- Να φροντίζει να ενημερώνεται για το πρόγραμμα των βαρδιών φύλαξης.

#### **Άρθρο 6<sup>ο</sup> Συμπληρωματικά καθήκοντα προσωπικού φύλαξης - Κυρώσεις**

##### **Οι μονάδες φύλαξης θα πρέπει επιπροσθέτως:**

- Σε συνεννόηση πάντοτε με τη Διοίκηση του Δήμου (Δήμαρχο ή κατά περίπτωση, Αντιδήμαρχο), να επιδιώκουν την από τα παριστάμενα αστυνομικά όργανα δίωξη των παρανομούντων ή όσων αποπειρώνται να παρανομήσουν.



### Κυρώσεις Φύλακα Ασφαλείας

- Για την αποτελεσματική παροχή των υπηρεσιών ασφάλειας και φύλαξης στο Δήμο κρίνεται αναγκαία η διεξαγωγή εφόδων ώστε να διασφαλίζεται η τήρηση των κανονισμών και προδιαγραφών των παρεχόμενων υπηρεσιών. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί πλημμελής άσκηση καθηκόντων θα επιβάλλονται κυρώσεις .

### **Άρθρο 7<sup>ο</sup> Προσωπικό – Εξοπλισμός - Εποπτεία**

Με βάση τα αναφερόμενα στο **άρθρο 5<sup>ο</sup>** σχετικά με τις μονάδες φύλαξης (Μ.Φ.) ανά βάρδια το ελάχιστο απαιτούμενο προσωπικό είναι το κάτωθι:

#### Για τη Α περίοδο :

Χώρος Ασφάλειας & Φύλαξης	Ωράριο Απασχόλησης	ΑΤΟΜΑ
Περιφρούρηση εξωτερικών χώρων πλατεία Φάμπρικας	7.00 – 15.00	1
	15.00 – 23.00	1
	23.00 – 07.00	1
Περιφρούρηση εξωτερικών χώρων Πλατεία ΟΤΕ	7.00 – 15.00	1
	15.00 – 23.00	1
	23.00 – 07.00	1

#### Β Περίοδος

Χώρος Ασφάλειας & Φύλαξης	Ωράριο Απασχόλησης	ΑΤΟΜΑ
Α ΤΟΜΕΑΣ: Χώρα Μυκόνου με πεζή περιπολία	7.00 – 15.00	1
	15.00 – 23.00	2
	23.00 – 07.00	2
Β ΤΟΜΕΑΣ: Χώρα Μυκόνου με πεζή περιπολία	7.00 – 15.00	1
	15.00 – 23.00	2
	23.00 – 07.00	2
Περιφρούρηση εξωτερικών χώρων του κτιρίου του Δημαρχείου - Κτίριο Μαύρου	7.00 – 15.00	1
	15.00 – 23.00	1
	23.00 – 07.00	1
Περιφρούρηση εξωτερικών χώρων πλατεία Φάμπρικας	7.00 – 15.00	1
	15.00 – 23.00	1
	23.00 – 07.00	1
Περιφρούρηση εξωτερικών χώρων Δημοτική Στέγη Μελέτης – Πλατεία Νιοχώρη	7.00 – 15.00	1
	15.00 – 23.00	1
	23.00 – 07.00	1
Περιφρούρηση εξωτερικών	7.00 – 15.00	1
	15.00 – 23.00	1

χώρων Πλατεία ΟΤΕ	23.00 – 07.00	1
Γ ΤΟΜΕΑΣ: Περιοχή Άνω Μεράς με περιπολία	19.00 – 23.00	1
	23.00 – 07.00	1
Δ ΤΟΜΕΑΣ: Περιοχή ΠΕΡΙΠΟΛΙΑ ΜΕΣΩ ΟΧΗΜΑΤΟΣ	15.00 – 19.00	1

Το προσωπικό θα είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο ώστε να εργάζεται αποτελεσματικά, τηρώντας τη νομοθεσία και σε συνεργασία πάντοτε με τις αστυνομικές αρχές για την περιφρούρηση του Δήμου.

Οι φύλακες θα πρέπει να διαθέτουν **τουλάχιστον τον παρακάτω εξοπλισμό:**

- Ειδικούς φακούς περιπολίας
- Ασύρματη ενδοεπικοινωνία
- Εταιρική κινητή τηλεφωνία
- Ηλεκτρονική σημειακή αναγνώριση

#### **Εποπτικές διαδικασίες αξιολόγησης προσωπικού.**

Η συνεχής αναβάθμιση και βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών φύλαξης προϋποθέτει συστηματικό έλεγχο και αξιολόγηση του προσωπικού φύλαξης. Στην κατεύθυνση αυτή έχουν οριστεί οι ακόλουθες εποπτικές διαδικασίες:

- Α)Σημεία ηλεκτρονικού ελέγχου
- Β)Ατομικό φύλλο αξιολόγησης φύλακα
- Γ)Εντυπο αξιολόγησης παρεχόμενων υπηρεσιών φύλαξης.

#### **Άρθρο 8<sup>ο</sup> - Διάρκεια εργασιών**

Οι υπηρεσίες φύλαξης αφορούν την χρονική περίοδο **επτά (7) μηνών αρχομένης από την υπογραφή της σύμβασης και σύμφωνα με την αντίστοιχη κατανομή .**

#### **Άρθρο 9<sup>ο</sup> - Οχήματα – Εξοπλισμός**

Θα χρησιμοποιηθούν περιπολικά οχήματα της εταιρείας για την μεταφορά του προσωπικού στην Άνω Μερά (κατ ελάχιστο ένα) αλλά και για περίπτωση έκτακτης ανάγκης. Θα φέρουν τα διακριτικά σήματα της εταιρείας και φωτεινή σήμανση στην

οροφή, βάσει της νομοθεσίας, καθώς και τα στοιχεία του Δήμου δηλαδή «ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΟΝΟΥ: ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΦΥΛΑΞΗΣ».

#### Άρθρο 10<sup>ο</sup> - Απαιτήσεις από τους συμμετέχοντες

- Άδεια Λειτουργίας του Ν.2518/97 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τον Ν. 3707/2008, σε ισχύ τόσο κατά την υποβολής της προσφοράς, όσο και κατά τη διάρκεια της σύμβασης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Σε περίπτωση ανάκλησης της άδειας η σύμβαση θα καταγγέλλεται αζημίως από το Δήμο. Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας θα πρέπει να κατατεθεί για καθένα μέλος ξεχωριστά
- Έγκριση τύπου στολής από το αρμόδιο Υπουργείο.
- Κατάλογο - πελατολόγιο, όπου ο προσφέρων έχει πραγματοποιήσει αντίστοιχες υπηρεσίες μέσα στα τελευταία τρία (3) έτη, ο οποίος να συνοδεύεται από αναλυτική περιγραφή των συμβάσεων. Ο προσφέρων θα πρέπει να έχει ολοκληρώσει την τελευταία τριετία, τουλάχιστον τρεις (3) συμβάσεις σε παραπάνω από μία (1) Αναθέτουσα Αρχή στον τομέα της παροχής υπηρεσιών στατικών φυλάξεων δημοσίων κτιρίων και κοινοχρήστων χώρων και να έχει εκτελέσει περιπολίες.

δ	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΦΟΡΕΑ (ΠΕΛΑΤΗ)	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΑΠΟ - ΕΩΣ)	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΕΤΗΣΙΑ ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΛΗΘΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ως αποδεικτικό εμπειρίας ορίζονται τα αντίγραφα των σχετικών συμβάσεων.

- Βεβαίωση αυτοψίας των κτιρίων, εγκαταστάσεων και χώρων του Δήμου Μυκόνου, η οποία χορηγείται από τον Δήμο
- Πιστοποιητικό ποιότητας για την παροχή υπηρεσιών ISO 9001:2008 ή ισοδύναμο και πιστοποιητικό OHSAS 18001:2007 ή ισοδύναμο (Σύστημα διαχείρισης υγείας και ασφάλειας στην εργασία)
- Πιστοποιητικό ασφάλισης γενικής αστικής ευθύνης ορίου τουλάχιστον 300.000,00 €.
- Αντίγραφα ή αποσπάσματα ισολογισμών κατά **τρεις (3)** προηγούμενες του έτους διενέργειας του διαγωνισμού οικονομικές χρήσεις, από τις οποίες θα

αποδεικνύεται η ανά έτος κερδοφορία της επιχείρησης. Ο προσφέρων θα πρέπει έχει κύκλο εργασιών ύψους τουλάχιστον 750.000,00€ τα τελευταία τρία (3) χρόνια. Ο κύκλος εργασιών να προέρχεται αποκλειστικά από υπηρεσίες φύλαξης.

- Αντίγραφο Βεβαίωσης Έναρξης Εργασιών από την Δ.Ο.Υ στην οποία υπάγεται η επιχείρηση, από την οποία θα προκύπτει η κατ' ελάχιστον **τριετής** λειτουργία της.
- Κατάσταση στην οποία θα εμφανίζεται ο αριθμός των εργαζομένων στην επιχείρηση.
- Αποδεικτικό ότι το Κέντρο Λήψεως Σημάτων έχει τη δυνατότητα ηλεκτρονικής παρακολούθησης. Ως αποδεικτικά στοιχεία, ορίζονται οι εκτυπώσεις μιας εβδομάδας εντός του τελευταίου τριμήνου.
- Αποδεικτικό ότι οι φύλακες της υπό ανάθεσης υπηρεσίας διαθέτουν ανάλογη εμπειρία σε αντίστοιχες υπηρεσίες.
- Κατάλογο σχετικά με τα μηχανήματα, τις εγκαταστάσεις, τον τεχνικό εξοπλισμό και τα περιπολικά αυτοκίνητα που θα διαθέσει για την εκτέλεση της σύμβασης. Σε περίπτωση που ο συμμετέχων δεν διαθέτει περιπολικά οχήματα, αντίγραφο προσφοράς με την εταιρεία που θα τα μισθώσει, αναγράφοντας τον όρο σχετικά με την ημερομηνία έκδοσης της άδειας κυκλοφορίας.
- Εκπόνηση Επιχειρησιακού Σχεδίου, για τον τρόπο με τον οποίο ο διαγωνιζόμενος σκοπεύει να προσεγγίσει την εκτέλεση του συνολικού έργου φύλαξης. Το επιχειρησιακό σχέδιο θα πρέπει να επικεντρώνεται στην περιγραφή της μεθοδολογίας υλοποίησης για την επιτυχή εκτέλεσή του καθώς και τους τρόπους και τα μέσα που θα χρησιμοποιηθούν.
- Στην Οικονομική Προσφορά θα δοθεί συμπληρωμένο το κάτωθι έντυπο:

## ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

<b>α/α</b>	<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΟΜΩΝ</b>	<b>ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤ' ΑΤΟΜΟ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΓΙΑ ΕΠΤΑ ΜΗΝΕΣ ΣΕ ΕΥΡΩ</b>
<b>1</b>	Υψος προϋπολογισμένου ποσού πάσης φύσεως νομίμων αποδοχών				
<b>2</b>	Υψος του προϋπολογισμένου ποσού για επιδόματα αδείας δώρων Πάσχα - Χριστουγέννων και κόστος αντικατάστασης				
<b>3</b>	Υψος ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα ανωτέρω προϋπολογισθέντα ποσά ( Εργοδοτική εισφορά)				
<b>4</b>	Υψος διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών				
<b>5</b>	Υψος αναλωσίμων				
<b>6</b>	Υψος εργολαβικού κέρδους				
<b>7</b>	Υψος νομίμων κρατήσεων που επιβαρύνουν των ανάδοχο				
<b>ΣΥΝΟΛΟ€ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)</b>					
<b>ΦΠΑ</b>					
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΦΠΑ ( € )</b>					

**Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ.....**

**ΑΡΘΡΟ 11ο - Λοιπές διατάξεις**

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016.

Μύκονος, 22-01-2018

Ο Συντάξας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Μύκονος, 23-01-2018

ΔΕΛΟΥΣΙΔΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ  
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΕΞΩΡΑΪΣΜΟΥ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ