



ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
«ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΦΑΓΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ»

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΚΟΝΟΥ ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΑΝΟΙΚΤΗ,
ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗ, ΦΑΝΕΡΗ ΚΑΙ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ
ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΦΑΓΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΜΥΚΟΝΟΥ
ΩΣ ΚΑΤΩΘΙ:**

Άρθρο 1: ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Η μίσθωση περιλαμβάνει ολόκληρο το κτιριακό συγκρότημα των Δημοτικών Σφαγείων Μυκόνου συμπεριλαμβανομένου του συνόλου του σφαγιοτεχνικού και ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, των εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού, των στεγάστρων αναμονής των ζώων, του αποτεφρωτικού κλιβάνου κλπ χώρων, του Δήμου Μυκόνου στη Θέση «ΦΤΕΛΙΑ».

Άρθρο 2: ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί για σφαγείο, δηλ. αποκλειστικά και μόνο για τη σφαγή ζώων, αιγοπροβάτων, βοοειδών, χοιρινών, σύμφωνα με τη σχετική αδειοδότηση απαγορευμένης ρητά, με ευθύνη του μισθωτή, κάθε άλλης χρήσης.

Άρθρο 3: ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η πλειοδοτική δημοπρασία είναι ανοικτή, φανερή και προφορική και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον από **15 Απριλίου 2016 έως 04 Μαΐου 2016 (λήξη κατάθεσης των προσφορών), ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81**. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν συνεχώς να κατατίθενται προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά που συντάσσονται για τη δημοπρασία. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου. Οι προσφορές των πλειοδοτών, αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Η απόφαση της επιτροπής δημοπρασίας, περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης αναγράφεται στα πρακτικά. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

Άρθρο 4: ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Το ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται σε **500€ (πεντακόσια ευρώ) μηνιαίως**.

Άρθρο 5: ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΩΝ

Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα συμμετοχής φυσικά πρόσωπα ή συνεταιρισμοί φυσικών προσώπων, με την προϋπόθεση να είναι ενήμεροι όσο αφορά τις οφειλές τους προς τον Δήμο. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό, νόμιμο Συμβολαιογραφικό Πληρεξούσιο που θα τον καθιστά αρμόδιο να διαπραγματευθεί. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 6 : ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ

Το αποτέλεσμα τη δημοπρασίας και των τυχόν επαναληπτικών υπόκειται στην κρίση της Επιτροπής που θα εγκρίνει ή όχι το αποτέλεσμα, χωρίς ο τελευταίος πλειοδότης να αποκτά οποιοδήποτε δικαίωμα προς αποζημίωση από τους πιο πάνω λόγους.

Άρθρο 7: ΕΓΓΥΗΤΗΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν, για την πιστή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής θα πρέπει επίσης να καταθέσει κατά την υπογραφή των πρακτικών: 1. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας, 2. Δημοτική ενημερότητα, 3. Φορολογική ενημερότητα.

Άρθρο 8: ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης, υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης της Επιτροπής περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του, για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε, αναπλειστηριασμός σε βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα (10) ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίσθηκε οριστικά.

Άρθρο 9: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια του μισθώματος ορίζεται σε έξι (6) έτη, από την ημέρα υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού της μίσθωσης και εγκατάστασης του αναδόχου που θα αναδειχθεί, με δυνατότητα παράτασης κατόπιν απόφασης του Δ.Σ., κατά ανώτατο όριο ίσο με τη διάρκεια της αρχικής σύμβασης και με δικαίωμα να κριθεί η αναπροσαρμογή του μισθώματος με τα νέα δεδομένα που τυχόν προκύψουν.

Άρθρο 10: ΟΡΟΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ως εξής: • Το μίσθωμα θα πληρώνεται εξολοκλήρου, μέσα στο πρώτο 5νθήμερο κάθε μήνα. • Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στα ταμεία του Δήμου, υποχρεωτικά και χωρίς άλλη ειδοποίηση. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος, ο Δήμος θα το διεκδικεί άμεσα και με κάθε νόμιμο τρόπο. Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφ' εξής.

Άρθρο 11: ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Ως εγγύηση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία ορίζεται ποσό που αντιστοιχεί στο ένα δέκατο (1/10) του συνολικού μισθώματος ενός έτους, με βάση το ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς της διακήρυξης. Η ανωτέρω εγγύηση μπορεί να είναι εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων. Η εγγύηση συμμετοχής θα επιστραφεί εντός πέντε (5) ημερών από της κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας σε όλους τους συμμετέχοντες, πλην του πλειοδότη.

Άρθρο 12: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

Ο μισθωτής θα λειτουργεί τα σφαγεία σύμφωνα με τον εγκεκριμένο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικών Σφαγείων ο οποίος ψηφίσθηκε ομόφωνα από το Δημοτικό Συμβούλιο (απόφ. υπ' αρ. 03/1997) και ισχύει έως ότου τροποποιηθεί με νεότερη απόφαση Δ.Σ. Ο μισθωτής οφείλει να έχει το σφαγείο ανοικτό όλο το χρόνο και απαγορεύεται η μετατροπή της χρήσης του σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, όπως επίσης απαγορεύεται η με οποιοδήποτε τρόπο υπομίσθωση. Κάθε ενδιαφερόμενος μισθωτής, οφείλει προ της συμμετοχής του στη δημοπρασία να επισκεφθεί το προς μίσθωση ακίνητο -σφαγείο και να λάβει γνώση του συνόλου της κτιριακής του κατάστασης και των εγκαταστάσεών του (π.χ. ψυκτικά μηχ/τα, συστήματα υδραυλικά, ηλεκτρολογικά, σφαγιοτεχνικά, βιολογικό καθαρισμό, αποτεφρωτικό

κλίβανο κ.λ.π.), ελέγχοντας πλήρως το μίσθιο και με τεχνικό της εκλογής του, μη δικαιούμενος σε καμιά περίπτωση εκ των υστέρων να επικαλεσθεί, οποιαδήποτε ύπαρξη πραγματικών ή άλλων προβλημάτων - ελαττωμάτων. Με την έναρξη της μίσθωσης ο μισθωτής πρέπει να είναι παρών στην καταγραφή του εξοπλισμού που θα του παραδοθεί και με την λήξη της μίσθωσης να παραδώσει στο σύνολό του και σε άριστη κατάσταση τον υπάρχοντα εξοπλισμό που θα βρίσκεται εντός και εκτός του σφαγείου και θα καταγραφεί με αναλυτικό πρωτόκολλο παραλαβής – παράδοσης (το οποίο θα υπογράφεται από τον μισθωτή και τον αρμόδιο του Δήμου). Από την έναρξη της μίσθωσης και καθ' όλη τη διάρκειά της, ο μισθωτής οφείλει και βαρύνεται με τις δαπάνες για την υποχρεωτική, λόγω χρήσης συντήρηση- αποκατάσταση του ακινήτου και του εξοπλισμού του, καλή λειτουργία του. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε πολύ καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό έναντι κάθε προσβολής ή καταπάτησης, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση ή έξωση, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας των δημόσιων συμβάσεων που διέπουν την εν λόγω μίσθωση. Ο μισθωτής ή ο νόμιμος εκπρόσωπός του, είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι κάθε Δημόσιας ή άλλης Αρχής, Ασφαλιστικό Οργανισμό ή με οποιονδήποτε άλλον συνδέεται η λειτουργία και η χρήση του μισθίου. Ο μισθωτής είναι εξολοκλήρου υπεύθυνος για την ορθή και προσήκουσα λειτουργία και χρήση του σφαγείου, σύμφωνα με τους κανονισμούς και τις εγκρίσεις αρμοδίων υπηρεσιών (περιβάλλοντος, λειτουργία ΒΙΟΚΑ, κλπ). Τα τέλη λειτουργίας, καθαριότητας, ύδρευσης, τηλεφωνικά τέλη, κ.λ.π., θα βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Οποιαδήποτε βλάβη του εξοπλισμού, πρέπει να αποκαθίσταται με μέριμνα και δαπάνες του μισθωτή, προς εξασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας των Δημοτικών Σφαγείων. Επίσης, οι κάθε είδους φόροι, εισφορές, τέλη, κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη, θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη. Ο μισθωτής υποχρεούται για την έκδοση των οποιοδήποτε αδειών που θα απαιτούνται μελλοντικά, για την λειτουργία του σφαγείου και ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας έκδοσής της, εφόσον δεν οφείλεται σε υπαιτιότητά του (Δήμου) ή παράλειψή του. Ο μισθωτής για οποιαδήποτε αιτιολογημένα, κατασκευή ή αλλαγή στο κτίριο και στον περιβάλλοντα χώρο του, θα πρέπει να έχει την έγκριση του Δήμου και σε συνεργασία με την Επιτροπή των Σφαγείων. Ο Δήμος δικαιούται με εκπρόσωπο (-ους) του να προβαίνει σε επιθεώρηση του μισθίου για να διαπιστώνει την κατάσταση του και την συντήρηση του. Ρητά, δεν επιτρέπεται η

σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή, καθώς και η αλλαγή χρήσης.

Άρθρο 13: ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ & ΧΡΗΣΗΣ

Ο μισθωτής υποχρεούται επί ποινής έκπτωσης του από τη μίσθωση, εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν της έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει προσκομίζοντας νέα εγγυητική επιστολή, καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, καλής χρήσης του ακινήτου και της καλής λειτουργίας και συντήρησης αυτού, άλλως κηρύσσεται έκπτωτος και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και καλείται ο δεύτερος πλειοδότης κλπ. Η χρηματική εγγύηση ορίζεται σε ποσό ίσο, με το ετήσιο μίσθωμα που θα επιτευχθεί στην δημοπρασία. Η εγγυητική καλής εκτέλεσης, θα εγγυάται την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, την καλή χρήση, λειτουργία και συντήρηση του μισθίου, θα πρέπει να έχει ισχύ τουλάχιστον μέχρι το χρονικό διάστημα της μίσθωσης. Αν για οποιοδήποτε νόμιμο λόγο παραταθεί η μίσθωση, υφίσταται ρητή υποχρέωση ανανέωσης της εν λόγω εγγυητικής για το αντίστοιχο χρονικό διάστημα της παράτασης. Στην περίπτωση που ο μισθωτής δεν καταβάλλει δύο τουλάχιστον μηνιαίες δόσεις από το μίσθωμα, ο Δήμος δύναται να ζητήσει την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης. Επίσης, σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν τηρήσει κάποιον από τους όρους της σύμβασης μίσθωσης, ο Δήμος δύναται να ζητήσει την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.

Άρθρο 14: ΠΕΡΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Ο μισθωτής με τη λήξη της μίσθωσης είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το σφαγείο και το σύνολο του εξοπλισμού του, σε πολύ καλή κατάσταση και ευθύνεται για την αποκατάσταση κάθε φθοράς και βλάβης, καθώς επίσης θα έχει υποχρεωτικά εξοφλήσει κάθε είδος οφειλής που αφορά καθ' οιονδήποτε τρόπο το μίσθιο. Εάν με οποιονδήποτε τρόπο μετά τη λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής παρακρατεί αδικαιολόγητα τη χρήση του μισθίου, υποχρεούται να πληρώνει σαν αποζημίωση χρήσης στο Δήμο 100,00€ ημερησίως, μέχρις ότου αποβληθεί από το μίσθιο.

Άρθρο 15: ΕΥΘΥΝΗ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ ουσιαστικού σπουδαίου λόγου. Παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή πλειοδότη. Όλοι οι όροι της σύμβασης που θα καταρτισθεί θεωρούνται και είναι ουσιώδεις. Η αθέτηση ή παράβαση ενός εξ αυτών, έχει ως συνέπεια την έξωση του μισθωτή από το μίσθιο σύμφωνα με το νόμο, την κατάπτωση της εγγύησης υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και τη διενέργεια αναπλειστηριασμού σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και υπέρ του Δήμου.

Άρθρο 16: ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η διακήρυξη της δημοπρασίας, θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δήμου, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργειά της, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, στα γραφεία της Δημοτικής Κοινότητας Μυκόνου.

Άρθρο 17: ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας. β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με

τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 18 : ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Δήμο κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλ.: 2289024036. Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στο Δήμο. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτισθεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευθεί από το Δήμο, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στα άρθρα 3 & 4 του ΠΔ 270/81.

Άρθρο 19 : ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Ο διαγωνιζόμενος για να πάρει μέρος στη δημοπρασία, θα πρέπει να διαθέτει εμπειρία σε χώρους με παρόμοιο αντικείμενο και να προσκομίσει:

- Πιστοποιητικό επαγγελματικού επιμελητηρίου (πρωτότυπο & αντίγραφο)
- Πτυχίο σχολής εκδοροσφαγέων (πρωτότυπο & αντίγραφο)
- Εγγυητική επιστολή για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, ύψους ενός δεκάτου (1/10) του μηνιαίου μισθώματος της ελάχιστης αρχικής προσφοράς
- Αντίγραφο ποινικού μητρώου
- Ασφαλιστική Ενημερότητα
- Φορολογική ενημερότητα από την αρμόδια ΔΟΥ
- Δημοτική ενημερότητα
- Ισολογισμοί και αποτελέσματα χρήσεως των τριών (3) τελευταίων ετών, καθώς και εκκαθαριστικά σημειώματα της Οικονομικής Εφορίας των τριών (3) τελευταίων ετών, αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο ή νεοσύστατη εταιρία (ενός εκάστου των κυρίων μετόχων), τα οποία θα αποδεικνύουν την ικανότητα του νέου φορέα να εκτελέσει το έργο.
- Υπεύθυνη Δήλωση ότι έλαβε πλήρη γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα
- Καταστατικό δημοσιευμένο νόμιμα, εάν ο διαγωνιζόμενος είναι νομικό πρόσωπο, Εταιρία, Κοινοπραξία ή Ένωση, συνοδευόμενο από Υπ. Δηλώσεις όλων των μελών, ότι έχουν λάβει πλήρη γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχονται ανεπιφύλακτα και ότι δεν είναι Διαχειριστές άλλου Σφαγείου.
- Σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος είναι νομικό πρόσωπο, εταιρία, κοινοπραξία, ή Ένωση, ο συμμετέχων στο διαγωνισμό θα πρέπει να διαθέτει σχετικό

συμβολαιογραφικό Πληρεξούσιο ορισμού του ως νόμιμου εκπροσώπου: α) για να λάβει μέρος στο διαγωνισμό, β) για να υπογράψει τη σύμβαση μίσθωσης και τα σχετικά πρωτόκολλα παράδοσης-παραλαβής, γ) για να διαχειρίζεται κάθε θέμα με τη λειτουργία του Σφαγείου.

Άρθρο 20: ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και ενισχύει τον χαρακτήρα του μισθίου ως Δημοτικών Σφαγείων και να εξυπηρετεί κατά το δυνατόν όλους τους παραγωγούς - κτηνοτρόφους και εμπόρους κρεάτων, τηρώντας αυστηρά την σειρά προτεραιότητας.

2. Για τη χρήση του Σφαγείου και τις παρεχόμενες από αυτό υπηρεσίες, εισπράττεται από το μισθωτή-διαχειριστή με ευθύνη του, αμοιβή με ανώτατη τιμή που έχει καθορισθεί με την υπ' αρ.: 181/15 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, ως εξής:

ΑΝΩΤΑΤΕΣ ΤΙΜΕΣ ΣΦΑΓΗΣ ΑΝΑ ΚΕΦΑΛΗ ΠΛΕΟΝ Φ.Π.Α.:

- ΒΟΟΕΙΔΗΜΟΣΧΑΡΙΑ : ΈΩΣ €35,00**
- ΧΟΙΡΟΙ: ΈΩΣ€17,00**
- ΧΟΙΡΙΑΔΙΑ : ΈΩΣ€9,00**
- ΑΙΓΟΠΡΟΒΑΤΑ : ΈΩΣ€5,50**

Οι ως άνω τιμές θα πρέπει να είναι αναρτημένες, ευκρινείς και ευανάγνωστες σε εμφανή σημεία εντός των Δημοτικών Σφαγείων για ενημέρωση όλων των συναλλασσόμενων. Οι ανώτατες τιμές σφαγής μπορούν να αναπροσαρμοστούν ως προς το μέγιστο, μετά από αιτιολογημένο αίτημα του μισθωτή-διαχειριστή με νεότερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μυκόνου. Ο μισθωτής – διαχειριστής, οφείλει να τηρεί τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις στοιχεία και συμπληρώνει καθημερινά τα βιβλία του σφαγείου.

3. Ο μισθωτής ως διαχειριστής των Δημοτικών Σφαγείων, υποχρεούται στην πιστή τήρηση και είναι μόνος υπεύθυνος, για κάθε παράβαση των: α) Περιβαλλοντικών όρων (λειτουργία ΒΙΟΚΑ, κλπ), β) Υγειονομικών Διατάξεων, γ) Διαδικασιών του Συστήματος Διασφάλισης Ποιότητας Τροφίμων (HACCP) και δ) Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικών Σφαγείων, όπως ισχύουν ή όπως τροποποιηθούν με νεότερες εγκριτικές αποφάσεις από τις αρμόδιες Υπηρεσίες, για τις οποίες ρητά πρέπει να φροντίζει να ενημερώνεται και να εφαρμόζει. Είναι δε υποχρεωμένος, να εφαρμόζει όλους τους όρους που επιβάλλονται και να πράττει άμεσα τα προβλεπόμενα.

4. Η εφαρμογή του Κανονισμού Λειτουργίας θα ελέγχεται και από επιτροπή που θα οριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και θα αποτελείται από μέλη του Δ.Σ. και σχετικούς με το αντικείμενο εν γένει, υπαλλήλους του Δήμου. Γενικά,

εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποι του Δήμου θα έχουν το δικαίωμα να επισκέπτονται το μίσθιο για να παρακολουθούν την τήρηση των όρων της μίσθωσης.

5. Το μίσθωμα θα προσαρμόζεται ετησίως σύμφωνα με τον τιμάριθμο.

6. Ο ανάδοχος-διαχειριστής θα μεριμνά για την λήψη Πιστοποίησης από ανεξάρτητο φορέα ελέγχου της επιλογής του, μετά τη διενέργεια με δική του μέριμνα και δαπάνες των απαραίτητων εργαστηριακών ελέγχων κρεάτων-επιφανειών, ατμ. αέρα, κ.λ.π. σε πιστοποιημένο εργαστήριο, σύμφωνα με το πρόγραμμα της εγκεκριμένης Μελέτης Διασφάλισης Ποιότητας Τροφίμων.

7. Ο μισθωτής ως διαχειριστής των Δημοτικών Σφαγείων, θα πρέπει να τηρεί τα αρχεία του συστήματος Διασφάλισης Ποιότητας Τροφίμων και τις υποχρεώσεις έναντι του ΕΛΟΓΑΚ και κάθε αρμόδιας φορολογικής, εργατικής ή άλλης αρμόδιας αρχής ελέγχου.

8. Για την απρόσκοπτη λειτουργία των Σφαγείων, θα πρέπει να απασχολείται επαρκής αριθμός εξειδικευμένου προσωπικού καθ' όλες τις ημέρες που θα είναι τα Σφαγεία ανοικτά, σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας. Ειδικά κατά τις περιόδους αιχμής (Πάσχα, Απόκριες, Χριστούγεννα κ.λ.π.), θα πρέπει να εξασφαλίζεται απαραίτητο επιπλέον προσωπικό.

9. Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο ενοικιαστής να διατηρεί σε καλή κατάσταση, καλή και ορθή λειτουργία, ολόκληρο το μίσθιο και τον μηχανολογικό εξοπλισμό αυτού (κτίριο, βιολογικό καθαρισμό, αποτεφρωτικό κλίβανο, στέγαστρο αναμονής ζώων, μηχανοστάσιο, αύλειο χώρο απεντομώσεις, κ.λ.π.), υποχρεούμενος να εκτελεί όλες τις αναγκαίες προληπτικές και προβλεπόμενες συντηρήσεις, τις οποίες με αποκλειστική του ευθύνη, οφείλει να ενημερωθεί αρμοδίως για όλο το μηχανολογικό εξοπλισμό (τις εν λόγω εργασίες θα εκτελεί με δικές του δαπάνες) και να προβαίνει σε αναγκαίες επισκευές με σχετική ενημέρωση του Δήμου. Μετά από προηγούμενη έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου και αιτιολογημένα, μπορεί να προβεί σε τυχόν μεταρρυθμίσεις ή εκτελέσεις τυχόν νέων έργων, εργασιών κ.λ.π., που έχει τυχόν προτείνει (εφόσον τυχουν και της έγκρισης αρμόδιων ή συναρμόδιων υπηρεσιών), για τη βελτίωση της εκμετάλλευσης και των παρεχόμενων υπηρεσιών.

10. Μετά τη λήξη της ή καθ' οποιοδήποτε τρόπο διάλυση της σύμβασης, όλες γενικά οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, ο σφαγιοτεχνικός εξοπλισμός, καθώς και νέες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις που τυχόν έχουν γίνει περιέρχονται στην διάθεση του Δήμου και παραδίδονται σε αυτόν σε άριστη κατάσταση, όπως αρχικά ήταν.

11. Όλες οι δαπάνες προληπτικής, τακτικής συντήρησης και εν γένει λειτουργίας, θα βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή, χωρίς ο τελευταίος να δικαιούται σε καμία μείωση του μισθώματος, ή να έχει αξιώσεις για αυτές από το Δήμο, κατά τη λήξη της μίσθωσης.

12. Ρητά ορίζεται ότι, οι οποιοσδήποτε βελτιώσεις ή τυχόν νέος εξοπλισμός, θα παραμείνουν προς όφελος του μισθίου, χωρίς δικαίωμα αξίωσης αποζημίωσης από τον μισθωτή μετά τη λύση της μίσθωσης. Οι δαπάνες αυτές θεωρούνται ότι έγιναν και θα παραμείνουν, προς όφελος του μισθίου.

13. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα της επέμβασης και αξιοποίησης και βελτίωσης του μισθίου, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης του μισθίου, χωρίς να υποχρεούται σε αποζημίωση ή μείωση του μισθώματος του μισθωτή για την παρακώλυση αυτού στην άσκηση του επαγγέλματός του.

14. Κανένα δικαίωμα αποζημίωσης ή μείωσης του μισθώματος δεν έχει ο ενοικιαστής ένεκα της ζημιάς του μισθίου ή των εγκαταστάσεων η οποία θα οφείλεται σε πλημμύρα, θεομηνία και οποιαδήποτε άλλη ανώτερη βία.

15. Σε περίπτωση που σε οποιονδήποτε έλεγχο διαπιστωθεί από τους αρμοδίους, ότι τα Δημοτικά Σφαγεία δεν πληρούν τους όρους της ισχύουσας Νομοθεσίας με ευθύνη του μισθωτή (κτηνιατρικοί, αστυνομικοί, υγειονομικοί, περιβαλλοντικοί και λοιποί όροι της Ελληνικής και Ευρωπαϊκής Νομοθεσίας) και διαταχθεί η διακοπή της λειτουργίας τους, ο μισθωτής καταβάλλει τυχόν πρόστιμα και δεν δικαιούται αποζημίωσης ή άλλης απαίτησης.

16. Η σύμβαση που θα υπογραφεί διέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις για τις δημόσιες συμβάσεις της εν λόγω κατηγορίας.

17. Όλοι οι όροι του παρόντος είναι ουσιώδεις και η μη τήρησή τους αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

18. Πληροφορίες, αναλυτική διακήρυξη, κανονισμός λειτουργίας και εγκεκριμένοι περιβαλλοντικοί όροι, θα χορηγούνται στους ενδιαφερόμενους από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, μέχρι και την προηγούμενη της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας, κατά τις εργάσιμες ώρες.

Μύκονος, 14/4/2016

Ο ΔΗΜΑΡΧΕΥΩΝ

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΑΤΖΑΜΟΓΛΟΥ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΚΟΝΟΥ

Δήμαρχος Μικόνου