



ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
**«ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ 2^{ου} ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ»**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΚΟΝΟΥ ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ ΦΑΝΕΡΗ
ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ
ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ 2^{ου} ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ ΩΣ ΚΑΤΩΘΙ:**

Λαμβάνοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/30.03.1981 Τ.Α') περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων,
β) Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006,
γ) Το άρθρο 75 του ΚΔΚ (Ν.3463/06) όπως τροποποιήθηκε με την Παρ. 4 του άρθρου 94 του Ν.3852/2010 στις αρμοδιότητες του Δήμου «Παιδείας, Πολιτισμού και Αθλητισμού» ανήκουν πλέον και οι αρμοδιότητες:

“14. Η συγκρότηση επιτροπής καταλληλόλητας, επιλογής και εκτίμησης της αξίας οικοπέδου για την ανέγερση διδακτηρίου, καθώς και επιλογής οικοπέδου μετά κτιρίου κατάλληλου να χαρακτηρισθεί ως διδακτήριο.

16. Η μίσθωση ακινήτων για την στέγαση δημοσίων σχολικών μονάδων, η στέγαση και συστέγαση αυτών και σε περίπτωση συστέγασης ο καθορισμός της αποκλειστικής χρήσης ορισμένων χώρων του διδακτηρίου, από κάθε σχολική μονάδα, καθώς και της κοινής χρήσης των υπολοίπων χώρων και των ωρών λειτουργίας της κάθε συστεγαζόμενης σχολικής μονάδας.”

δ) Την ΥΑ 37237/ΣΤ1/02-04-2007 (ΦΕΚ 635/B/27-4-2007), περί καθορισμού κριτηρίων καταλληλόλητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων καταλλήλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων.

ε) Την περίπτωση ε' της παρ. 1 τους άρθρου 72 του Ν.3852/2010,

στ) Την υπ' αριθμ. 106/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί της αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Μυκόνου,

ζ) Την πίστωση ποσού που έχει εγγραφεί στον Κ.Α. 15-6232 «Μισθώματα κτιρίων – τεχνικών έργων ακινήτων» του Προϋπολογισμού Εξόδων έτους 2017.

Διεξάγεται δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Μυκόνου σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1ο - Περιγραφή του μισθίου

Το μίσθιο θα πρέπει να βρίσκεται εκτός των ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Μυκονίων και όχι πέραν των πέντε (5) χιλιομέτρων, να έχει είσοδο σε δημόσια οδό, να είναι συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον τριακοσίων σαράντα τετραγωνικών μέτρων (340 τ.μ.), να περιέχει ισόγειο τουλάχιστον διακοσίων πενήντα πέντε τετραγωνικών μέτρων (255 τ.μ.), να περιέχει υπόγειο τουλάχιστον ογδόντα πέντε τετραγωνικών μέτρων (85 τ.μ.), το οποίο θα αποτελείται από τουλάχιστον δύο (2) αίθουσες διδασκαλίας, αποθήκη, τουαλέτες παιδιών και νηπιαγωγών καθώς και αύλειο χώρο εμβαδού τουλάχιστον σαράντα πέντε τετραγωνικών μέτρων (45 τ.μ.) και χώρο στάθμευσης. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (επαρκούς φωτισμού, θερμάνσεως, κανόνες υγιεινής, πυρασφάλειας, ασφάλειας, αερισμού, κλιματισμού, πρόσβασης ατόμων με ειδικές ανάγκες, κλπ).

Άρθρο 2ο - Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σε δύο (2) φάσεις ως εξής:

A) Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος: Ο Δήμαρχος θα δημοσιεύσει λεπτομερή διακήρυξη, βάσει των υπό της Οικονομικής Επιτροπής καθορισθέντων όρων, πλην του τιμήματος, καλών τους ενδιαφερομένους όπως εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της δημοσιεύσεως να εκδηλώσουν ενδιαφέρον. **Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο πρωτόκολλο του Δήμου Μυκόνου από 03 Μαΐου 2017 έως 22 Μαΐου 2017.** Τα δικαιολογητικά που θα καθοριστούν παραδίδονται στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας μέσα σε φάκελο. Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών από την Επιτροπή καταλληλότητας και επιλογής ακινήτου προς μίσθωση για την στέγαση του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Μυκόνου, η Επιτροπή προχωρά σε επιτόπιο έρευνα και κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της οικίας διακηρύξεως, συντασσόμενης σχετικής εκθέσεως εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Όσοι από τους συμμετέχοντες έχουν προσκομίσει πλήρη φάκελο συμμετέχουν στην προφορική δημοπρασία που θα ακολουθήσει σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 5 του ΠΔ 270/81. Τυχόν συμμετέχοντες με ελλιπή φάκελο παραλαμβάνουν τον φάκελο τους με απόδειξη και αποχωρούν από την διαδικασία. Η απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει περαιτέρω στην δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης (ελλιπή δικαιολογητικά), αναφέρεται στα πρακτικά. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Η συντασσόμενη έκθεση αξιολογήσεως, μετά των προσφορών εκδήλωσης ενδιαφέροντος υποβάλλεται στο τμήμα προμηθειών του Δήμου, την οποία κοινοποιεί σε κάθε ενδιαφερόμενο (συμμετέχοντα στην δημοπρασία), και ο οποίος μπορεί να υποβάλλει ένσταση κατά της έκθεσης μέσα σε αποκλειστική προθεσμία πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση αυτής.

B) Διενέργεια της Δημοπρασίας: Μετά ταύτα ο Δήμαρχος θα ορίσει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας που θα γίνει στο Δημοτικό κατάστημα που

βρίσκεται στο κτίριο Βοϊνοβίτς στην παραλία της Χώρας Μυκόνου, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί από τον Δήμαρχο, με αποστολή (επί αποδείξει) προσκλήσεων στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα έχουν κριθεί κατάλληλα από την επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου και μετά την λήξη της δημοπρασίας υπογράφονται από την επιτροπή διαγωνισμού, τον τελευταίο μειοδότη, υπόκεινται δε τόσο στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής, όσο και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

Άρθρο 3ο - Μισθωτική αξία του ακινήτου

Το ανώτατο όριο προσφορά του τιμήματος ενοικίου θα προσδιοριστεί από την επιτροπή εκτίμησης ακινήτων του Δήμου Μυκόνου.

Άρθρο 4ο - Δικαιολογητικά συμμετογής

Η προσφορά πρέπει να περιλαμβάνει επί ποινή αποκλεισμού, ανά κυρίως φάκελο, ο οποίος θα περιέχει:

1. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 (ΦΕΚ757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

2. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Μυκόνου περί μη πάσης φύσεως οφειλών προς το Δήμο, που να ισχύει την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.

3. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα που να ισχύουν την ημέρα της διεξαγωγής του διαγωνισμού.

4. Υποφάκελο τεχνικής προσφοράς ο οποίος θα περιλαμβάνει: α) τεχνική έκθεση στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρονται, καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) του ακινήτου β) υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 (ΦΕΚ757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου, γ) αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική αρχή και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτού, βεβαίωση αρμόδιας αρχής (πολεοδομίας) για την νομιμότητα κατασκευής του κτηρίου και μελέτη στατικότητας πολιτικού μητριανικού για τη στατική επάρκεια αυτού και τα ωφέλημα φορτία που μπορεί να αναλάβει, δ) τίτλο ιδιοκτησίας για την πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή και ότι το ακίνητο είναι ελεύθερο κάθε βάρους γενικά, χρέους υποθήκης, προσημείωσης, κατάσχεσης συντηρητικής ή αναγκαστικής, προικών και κληρονομικού δικαίου, δουλείας, οποιασδήποτε διεκδίκησης, δικαιώματος τρίτου (νομικού ή πραγματικού ελαττώματος), εκνίκησης τρίτου, εισφορών, φόρων και τελών δημοσίων και δημοτικών οποιωνδήποτε, απαλλοτρίωσης, αποζημίωσης και γενικά ελευθέρου κάθε φιλονικίας, διένεξης ή έριδας με όλα τα συμπαροματούντα δικαιώματα των προσωπικών και πραγματικών και των συναφών με αυτά αγωγών ή αν δεν υπάρχει, υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι δεν έχει νότιο τίτλο κτήσης και θα αναφέρει περί του τρόπου κτήσης της κυριότητας του, προσκομίζοντας παράλληλα αντίγραφο του Ε9, ε) κάτοψη του ακινήτου, τοπογραφικό διάραμμα του οικοπέδου, στ) εγκεκριμένο πιστοποιητικό πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική υπηρεσία, ή υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού στο όνομα του θα λάβει όλα τα απαιτούμενα μέτρα πυρασφάλειας και ασφάλειας, ζ) εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία με γραμμάτιο καταθέσεως του ταμείου

Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, στην περίπτωση που η προσφορά έχει κριθεί κατάλληλη από την επιτροπή καταληλότητας, η) πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης.

Άρθρο 5ο - Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 6ο - Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και την υπογραφή της σύμβασης, άλλως η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Η σύμβαση θα συντάσσεται σε τρία (3) πρωτότυπα εκ των οποίων παραλαμβάνουν από ένα ο κάθε συμβαλλόμενος και ένα η Δ.Ο.Υ.

Ο Δήμος Μυκόνου ως μισθωτής, μπορεί να προβεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, χωρίς καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή, σε μονομερή λύση της σύμβασης εάν: α) αποκτήσει ιδιόκτητο ακίνητο. β) παραχωρηθεί στον Δήμο δωρεάν χρήση άλλου κατάλληλου ακινήτου, για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης. γ) καταργηθεί το σύνολο ή μέρος των στεγαζομένων εντός του μισθίου υπηρεσιών. δ) μεταφερθεί σε άλλο τόπο η εγκατεστημένη υπηρεσία του Δήμου έστω και προσωρινώς. Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις, ο Δήμος μπορεί να λύσει μονομερώς τη μίσθωση αφού ειδοποιήσει εγγράφως τον εκμισθωτή εξήντα (60) τουλάχιστον ημέρες πριν από την καθοριζομένη στη σχετική ειδοποίηση ημερομηνία λύσεως της μίσθωσης, από την οποία παύει και κάθε υποχρέωση του Δήμου προς καταβολή του μισθώματος.

Άρθρο 7ο - Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται σε 3 (τρία) έτη με δυνατότητα επέκτασης επιπλέον 3 (τρίων) ετών κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου. Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία παρέλευσης του χρόνου μίσθωσης.

Άρθρο 8ο - Καταβολή Μισθωμάτων

Η καταβολή των μισθωμάτων θα γίνεται από το μισθωτή Δήμο Μυκόνου στον κύριο του ακινήτου (εκμισθωτή) ανά τρίμηνο (άρθρο 21 του ν. 3130/03), στο τέλος κάθε τριμήνου με την έκδοση σχετικών χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής. Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης της υπηρεσίας στο μισθίο, που αποδεικνύεται από το πρωτόκολλο παραλαβής του ακινήτου.

Άρθρο 9ο - Υπογρεώσεις εκμισθωτή (ιδιοκτήτη)

- 1) Ο εκμισθωτής οφείλει να έχει ασφαλισμένο το μίσθιο κατά πυρός, διαφορετικά ο Δήμος Μυκόνου απαλλάσσεται από κάθε υποχρέωση για τυχόν ζημίες που μπορεί να προξενηθούν στο μίσθιο από εκδήλωση πυρκαγιάς.
- 2) Ο εκμισθωτής υποχρεούται να ενεργήσει και να καλύψει όλες τις δαπάνες που αφορούν εργασίες εγκατάστασης και σύνδεσης με τα δίκτυα Ο.Τ.Ε., Δ.Ε.Η. Ύδρευσης – Αποχέτευσης, τοποθέτησης πυρασφάλειας, ασφάλειας, καλύπτοντας τους

όρους υγιεινής, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Δήμου Μυκόνου και να παραδώσει το μίσθιο έτοιμο και κατάλληλο για χρήση μέσα στην ορισθείσα προθεσμία.

3) Ο εκμισθωτής οφείλει να ενεργεί και να επανορθώνει τις φθορές που προέρχονται από τη συνηθισμένη χρήση του μισθίου, μέσα στην προθεσμία που θα τάσσεται από το Δήμο Μυκόνου. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής αρνηθεί ή δεν πραγματοποιήσει τις παραπάνω εργασίες, ο Δήμος Μυκόνου έχει το δικαίωμα να προβεί: α) σε διακοπή της καταβολής των μισθωμάτων μέχρι την εκτέλεση των εργασιών από τον εκμισθωτή, β) σε μονομερή λύση της σύμβασης και τη μίσθωση άλλου ακινήτου, σε βάρος του εκμισθωτή, γ) σε εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών επισκευής του ακινήτου σε βάρος του εκμισθωτή, παρακρατώντας τη σχετική δαπάνη από τα μισθώματα του ακινήτου, όπως η δαπάνη αυτή προκύπτει από σχετική τεχνική έκθεση – βεβαίωση της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Μυκόνου.

4) Ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση να παραδώσει το ακίνητο στη χρήση του Δήμου Μυκόνου, έτοιμο και κατάλληλο μέσα στην προθεσμία που θα ορίσει η Οικονομική Επιτροπή και μετά από την εκτέλεση όλων των τυχών υποδειχθεισών επισκευών και διαρρυθμίσεων και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, της απόφασης έγκρισης και της σύμβασης της μίσθωσης. Σε αντίθετη περίπτωση καταπίπτει υπέρ του Δήμου Μυκόνου η εγγύηση που έχει κατατεθεί και ακολουθούνται οι διαδικασίες που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία.

5) Η παραλαβή του μισθίου από το Δήμο Μυκόνου καθώς και η παράδοση του στον εκμισθωτή μετά τη λήξη της σύμβασης, ενεργείται από το Δημαρχο Μυκόνου, είτε από τον αρμόδιο Αντιδημαρχο ή τον προϊστάμενο της υπηρεσίας που θα στεγασθεί, αφού συνταχθεί πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής σε τέσσερα (4) πρωτότυπα. Ο εκμισθωτής καλείται εγγράφως από τον Προϊστάμενο να παραστεί αυτοπροσώπως ή με εξουσιοδοτημένο άτομο στην παραλαβή – παράδοση του μισθίου, αν αρνηθεί να προσέλθει, συντάσσεται πρωτόκολλο από τον Προϊστάμενο και κοινοποιείται σε αυτόν με απόδειξη. Η με πρωτόκολλο παραλαβή του μισθίου από τον προϊστάμενο δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή της ευθύνης για ελλείψεις ή για πάσης φύσεως ελαττώματα του μισθίου.

6) Εάν το ακίνητο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης περιέλθει με νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση, κλπ, άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη, κλπ, θεωρούμενου αυτού εφεξής ως εκμισθωτή. Στον τελευταίο εκμισθωτή καταβάλλονται από το Δήμο Μυκόνου τα μισθώματα, χωρίς καμία άλλη διατύπωση, από τότε που κοινοποιείται νόμιμα σε αυτόν ο οικείος νόμιμος τίτλος βάσει του οποίου κατέστη αυτός κύριος, νομέας, επικαρπωτής, χρήστης, κλπ, νομίμως μετεγγραμμένος.

Άρθρο 10ο - Εγγύηση συμμετοχής

Η εγγύηση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία ορίζεται σε ποσοστό δέκα επί της εκατό (10%) του ορίου της προσφοράς, όπως αυτό θα διαμορφωθεί από την επιτροπή εκτίμησης ακινήτων του Δήμου Μυκόνου, υπολογιζόμενο για δώδεκα (12) μήνες. Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται σε αυτόν που έχει κατακυρωθεί ο διαγωνισμός μετά την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής και ένα μήνα μετά την εγκατάσταση της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Μυκόνου στο ακίνητο. Οι εγγυητικές επιστολές επιστρέφονται στους λοιπούς συμμετέχοντες στο διαγωνισμό μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυκόνου.

Άρθρο 11ο - Υποχρεώσεις – Δικαιώματα μισθωτή

- 1) Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό έναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
- 2) Ο μισθωτής υποχρεούται με την λήξη της μίσθισης να παραδώσει το ακίνητο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
- 3) Ο μισθωτής δεν ευθύνεται και δεν υποχρεούται να καταβάλλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για α) επιγενόμενες βλάβες ή ζημίες στο ακίνητο, οφειλόμενες στη συνήθη χρήση ή κακή κατάσταση ή κατασκευή του κτιρίου ή σε τυχαίο γεγονός, ανωτέρα βία, κλπ(η έννοια των συνήθων χρήσεων επί μισθώσεων υπηρεσιών είναι ευρύτερη των κοινών μισθώσεων), β) για αλλαγές ή βελτιώσεις στις οποίες θα προβεί πριν ή μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, γ) αν από δική του υπαιτιότητα ανακληθεί η απόφαση κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας ή λυθεί η σύμβαση, δ) εάν δεν εγκριθούν τα πρακτικά του διαγωνισμού.
- 4) Κατά τη διάρκεια της μίσθισης ο Δήμος Μυκόνου έχει τη δυνατότητα ακόμη και εάν δεν προβλέπεται ρητά από τη σύμβαση, να εγκαταστήσει στο μίσθιο υπηρεσία του διαφορετική εκείνης της οποίας η στέγαση είχε αρχικά προβλεφθεί, η να συστεγάσει με την υπηρεσία αυτή και άλλη υπηρεσία του, χωρίς ο εκμισθωτής να δικαιούται αποζημίωση ή πρόσθετο μίσθισμα.

Άρθρο 12ο - Κρατήσεις

Αυτός που θα αναδειχθεί μειοδότης βαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις που αναφέρονται στο μίσθισμα, βάσει σχετικών διατάξεων.

Άρθρο 13ο - Αναμίσθιση – Υπεκμίσθιση

Σιωπηρή αναμίσθιση, ως και υπεκμίσθιση του μισθίου από το μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 14ο - Δημοσίευση διακήρυξης

Περίληψη της προκήρυξης θα δημοσιευθεί στον πίνακα ανακοινώσεων, στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Μυκόνου, στο κτίριο του ΚΕΠ, στο δημοτικό κατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας Άνω Μεράς και στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Άρθρο 15ο - Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται όταν:

- 1) Δεν παρουσιαστεί κατ' αυτήν μειοδότης
- 2) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή λόγω ασύμφορου αποτελέσματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας.
- 3) όταν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος μειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για τη σύνταξη και υπογραφή του συμφωνητικού μίσθισμας.

Άρθρο 16ο - Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Περισσότερες πληροφορίες για τη δημοπρασία μπορούν να παίρνουν οι ενδιαφερόμενοι κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το γραφείο προμηθειών της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυκόνου στο τηλέφωνο 2289025639.

Μύκονος, 03 Μαΐου 2017.

