

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΟΝΟΥ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
 από το πρακτικό της 18/29-09-2015
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυκόνου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **144 / 2015**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η: «Περί λήψης απόφασης για την εκμίσθωση σε ιδιώτη του δημοτικού Σφαγείου του Δήμου Μυκόνου».

Στη Μύκονο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 29^η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2015, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19:00 μ.μ., συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά την από 25-09-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, κ. Λάμπρου Παναγιωτακόπουλου, η οποία επιδόθηκε σε κάθε ένα Δημοτικό Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι κατά την έναρξη, επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών, ήταν παρόντα τα δεκαεννέα (19) μέλη, ως κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Ο Δήμαρχος Μυκόνου κ.Κωνσταντίνος Π.Κουκάς
 Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Λάμπρος Παναγιωτακόπουλος
 Η Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Άννα Καμμή

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΤΑΞΗ «ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΔΡΑΣΗΣ»

1. ΑΤΖΑΜΟΓΛΟΥ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ
2. ΓΚΕΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
3. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ
4. ΓΡΥΠΑΡΗ ΕΙΡΗΝΗ
5. ΚΑΛΠΟΥΡΤΖΗ ΕΛΕΝΗ
6. ΚΟΝΤΙΖΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
7. ΠΑΠΟΥΤΣΑΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
8. ΡΟΥΣΟΥΝΕΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ
10. ΖΟΥΓΑΝΕΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
11. ΜΠΟΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ-ΑΛΑΝ
12. ΚΟΥΣΑΘΑΝΑΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ
13. ΞΥΔΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
14. ΜΠΟΥΓΙΟΥΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΤΑΞΗ «ΜΥΚΟΝΟΣ ΕΠΟΜΕΝΗ ΜΕΡΑ»

15. ΓΡΥΜΠΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ (αποχώρησε κατά την διάρκεια του 10^{ου} θέματος)
16. ΣΤΑΥΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ
17. ΣΑΜΨΟΥΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΑ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΤΑΞΗ « ΚΙΝΗΣΗ ΕΝΕΡΓΩΝ ΠΟΛΙΤΩΝ ΜΥΚΟΝΟΥ»

18. ΚΑΜΜΗ ΑΝΝΑ
19. ΡΟΥΣΟΥΝΕΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ:**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΤΑΞΗ «ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΔΡΑΣΗΣ»**

1. ΚΟΥΚΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
2. ΚΟΥΕΡΙΝΗΣ ΛΟΥΚΙΑΝΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΤΑΞΗ «ΜΥΚΟΝΟΣ ΕΠΟΜΕΝΗ ΜΕΡΑ»

1. ΚΟΥΣΑΘΑΝΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
2. ΑΣΗΜΟΜΥΤΗΣ ΖΗΣΗΣ
3. ΡΟΥΣΣΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ
4. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
5. ΑΙΓΙΝΙΤΗΣ ΗΛΙΑΣ

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

1. ΒΙΓΛΙΑΡΗΣ ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΟΣ

Παρόντος του Δημάρχου Μυκόνου, κ. Κωνσταντίνου Π. Κουκά, του προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Μυκονίων κ.Λαζαρίδη Δημήτριου καθώς και η κ. Ευγενία Χανιώτη μέλος της Δημοτικής Κοινότητας Άνω Μεράς ενώ δεν προσήλθε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Άνω Μεράς αν και κλήθηκε νόμιμα.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε επίσης η κ.Τσιάκα Βαρβάρα, δημοτική υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου και εισηγούμενος το 10ο θέμα της ημερησίας διατάξεως, έδωσε το λόγο στον κ.Δήμαρχο Μυκόνου ο οποίος έθεσε υπόψη του Σώματος την αναγκαιότητα για την παραχώρηση-εκμίσθωση του δημοτικού σφαγείου σε ιδιώτη.

Με δεδομένο ότι ο Δήμος μας δεν διαθέτει το απαραίτητο εξειδικευμένο προσωπικό αλλά και το γεγονός ότι οι δαπάνες λειτουργίας του ανέρχονται σε ετήσια βάση περίπου στις 25.000,00 ευρώ κρίνεται αναγκαίο το δημοτικό σφαγείο να εκμισθωθεί για την ομαλή και εύρυθμη λειτουργία του.

Σύμφωνα δε με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 «Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.

Επιπλέον στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 ορίζεται ότι: «1. Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του».

Στα ίδια πλαίσια αναφορικά με την αναγκαιότητα εκμίσθωσης του δημοτικού σφαγείου τέθηκαν υπόψη του Συμβουλίου οι εισηγήσεις των αρμοδίων υπηρεσιών και συγκεκριμένα:

A. Η με αριθμ.πρωτ.7518/31.08.2015 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος με θέμα «Εισήγηση για την παραχώρηση-εκμίσθωση του Δημοτικού σφαγείου σε ιδιώτη»

B. Η με αριθμ.πρωτ.8184/18.09.2015 εισήγηση του εντεταμένου δημοτικού συμβούλου για τα σφαγεία κ.Α.Ξυδάκη με θέμα «Εκμίσθωση δημοτικού Σφαγείου» ως κάτωθι:

ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση Δημοτικού Σφαγείου»

Ο δήμος Μυκόνου έχει στην ιδιοκτησία του αδειοδοτημένο από την Περιφέρεια Ν. Αιγαίου, με το υπ' αρ. 279/17-03-2015 έγγραφο, Δημοτικό Σφαγείο στη Θέση Φτελιά. Αν κι οι εγκαταστάσεις του Σφαγείου κρίνονται επαρκείς, η λειτουργία του μέχρι σήμερα δεν έχει αποδώσει οφέλη για το Δήμο και τους κτηνοτρόφους της Μυκόνου κυρίως λόγω έλλειψης εξειδικευμένου Δημοτικού Προσωπικού και Κτηνιάτρου.

Ο Δήμος Μυκόνου έχει προβεί σε σημαντικές επενδύσεις τα τελευταία έτη για τον εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων με αποτέλεσμα σήμερα το Σφαγείο να δύναται να λειτουργήσει με τις πιο σύγχρονες προδιαγραφές λειτουργίας, αφού από τις 17-03-2015 έχει μόνιμη άδεια λειτουργίας και πιστοποίηση HACCP, χωρίς όμως να μπορεί να επιτύχει ανάλογο οικονομικό αποτέλεσμα.

Τα έσοδα τα τελευταία έτη ανέρχονται σε:

	Έσοδα
2015 (26/08/2015)	6.127,44
2014	1.924,00€
2013	4.136,00€

Στον αντίποδα, οι δαπάνες σε ετήσια βάση ανέρχονται σε περίπου 25.000€, με το σφαγείο να υπολειπόμενος. Σε πλήρη λειτουργικότητα δε, οι δαπάνες φθάνουν τις 48.500€ σύμφωνα και με την εισήγηση του κ. Μουτσηλάκη.

Οι λόγοι που δυσχεραίνουν την ομαλή λειτουργία του είναι η μειωμένη υπαλληλική στελέχωση όχι μόνο του Δημοτικού Σφαγείου αλλά και των λοιπών υποστηρικτικών υπηρεσιών του Δήμου (οικονομική υπηρεσία, υπηρεσία περιβάλλοντος κλπ) με αποτέλεσμα ακόμη κι απλές προμήθειες να αποτελούν εξαιρετικά χρονοβόρα διαδικασία. Ένα σύγχρονο σφαγείο θα πρέπει να έχει την δυνατότητα απρόσκοπτης κι ομαλής λειτουργίας και να ανταποκρίνεται στις ανάγκες του κτηνοτρόφου στα πλαίσια μιας οργανωμένης κτηνοτροφικής αγοράς κάτω από τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας.

Είναι εμφανές ότι με τις σημερινές συνθήκες λειτουργίας του το Δημοτικό σφαγείο εκτός από ζημιογόνο δεν ανταποκρίνεται και στις απαιτήσεις των κτηνοτρόφων της Μυκόνου.

Για να μην αποβούν άκαρπες οι ενέργειες του Δήμου, για την εξάλειψη της ζημιογόνου δραστηριότητάς του Δημοτικού Σφαγείου και για την ενίσχυση της συγκεκριμένης αγοράς με την ομαλή κι απρόσκοπτη λειτουργία ενός Σφαγείου προτείνεται η εκμίσθωσή του.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και:

- Το γεγονός ότι ο Δήμος μας δεν διαθέτει το απαραίτητο εξειδικευμένο προσωπικό, στην Υπηρεσία δημοτικών σφαγείων για να λειτουργήσει τα δημοτικά Σφαγεία με δημοτικούς υπαλλήλους,
- το ότι η πρακτική της εκμίσθωσης Δημοτικών Σφαγείων, έχει υιοθετηθεί από πολλούς Δήμους στη χώρα μας, και έχει αποδειχθεί αποτελεσματική (Πάρος, Νάξος κ.α.)
- Την υπ. αρ. 279/17-03-2015 απόφαση του Περιφερειάρχη Ν. Αιγαίου
- Την υπ. αρ. 7518/31/08/2015 εισήγηση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος
- Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006: Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.

- Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010: Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Προτείνεται να διενεργηθεί στα πλαίσια του ΠΔ 270/1981 η προκήρυξη ανοικτής πλειοδοτικής δημοπρασίας, φανεράς και προφορικής για την εκμίσθωση του Δημοτικού Σφαγείου υπό τους όρους που θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυκόνου.

Ακολούθως η δημοτική σύμβουλος κ.Α.Καμμή ενημερώνει το Σώμα για την πρόσφατη επίσκεψη της στο σφαγείο όπου και διαπίστωσε την καλή λειτουργία αυτού αλλά και το γεγονός ότι κατά το τελευταίο πεντάμηνο είχε έσοδα ανάλογα των τελευταίων δύο χρόνων. Θεωρεί ότι με την διάθεση ενός διοικητικού υπαλλήλου και ενός καθαριστή το σφαγείο μπορεί να λειτουργήσει ενώ αντιθέτως η εκμίσθωση του σε ιδιώτη υπάρχει ο κίνδυνος μονοπωλιακών σχέσεων.

Ο δημοτικός σύμβουλος κ.Π.Σταυρακόπουλος προτείνει να έχει μία ενημέρωση το Σώμα από τους ίδιους τους κτηνοτρόφους και τα τυχόν προβλήματα ενώ ο δημοτικός σύμβουλος κ.Α.Ξυδάκης αναφέρει τα προβλήματα λειτουργίας του σφαγείου ως εντεταλμένος σύμβουλος υπεύθυνος για την λειτουργία αυτού και προτείνει να υπάρξει μόνιμο προσωπικό για να λειτουργήσει το Σφαγείο.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διευκρινίζει ότι τα άλλα νησιά έχουν μεγαλύτερο ζωικό κεφάλαιο από την Μύκονο που τα καθιστά προσοδοφόρα.

Περαιτέρω ο Αντιδήμαρχος κ.Ν.Γκέλος, τονίζει την πολυπλοκότητα των προβλημάτων της λειτουργίας του σφαγείου, όπως η ασφαλή απορροή των ζωικών οργάνων, ο μεγάλος όγκος των εργασιών που απαιτούνται καθώς και η πλήρης καταγραφή των σφάγιων τόσο ηλεκτρονικά όσο και στα βιβλία που οφείλει να τηρεί το Σφαγείο.

Στην συνέχεια η Αντιδήμαρχος κ.Ειρ.Γρυπάρη, αναγνωρίζοντας την υποστελέχωση που υπάρχει ενημερώνει για τις παρεμβάσεις που έχουν γίνει στις σφαγιοτεχνικές εγκαταστάσεις και την πρόσφατη αδειοδότηση του έτσι ώστε σήμερα το σφαγείο να είναι πλήρως εξοπλισμένο και εκσυγχρονισμένο. Προτείνει να παραμείνει η λειτουργία του σφαγείου στο Δήμο καθώς ο προϊστάμενος Δ/σης μπορεί να επωμιστεί ένα μέρος των εργασιών που απαιτούνται, να διατεθεί υπάλληλος καθαριότητας και να επανεξεταστεί η πρόταση για την μίσθωση του σε έξι μήνες.

Τελειώνοντας ο κ.Δήμαρχος Μυκόνου προτείνει να δοκιμάσουμε την λύση της εκμίσθωσης των δημοτικών σφαγείων σύμφωνα με όσα αρχικώς τεκμηρίωσε στο Σώμα και τις γραπτές εισηγήσεις της υπηρεσίας και του αρμόδιου εντεταλμένου δημοτικού συμβούλου.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος ο θέτει σε ψηφοφορία τις δύο προτάσεις που τέθηκαν και κάλεσε τους συμβούλους ν'αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω καθώς και,

- Τις διατάξεις του Ν.3463/2006
- Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/7.6.2010)
- Τα όσα ειπώθηκαν και καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά του Δ.Σ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία,

- A. Εγκρίνει** την εκμίσθωση σε ιδιώτη του δημοτικού Σφαγείου του Δήμου Μυκόνου και παραπέμπει την παρούσα στην οικεία Οικονομική Επιτροπή για την προκήρυξη ανοικτής πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.270/81.

Β. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο Μυκόνου, για τις δικές του νόμιμες ενέργειες.

Κατά ψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Ειρην.Γρυπάρη, Α.Καμμή και Δ.Ρουσούνελος για τους λόγους που ανέπτυξαν στο σκεπτικό της παρούσας και καταγράφηκαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά του Δ.Σ.

Η παρούσα απόφαση να σταλεί:

- στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυκόνου
- στον εντεταλμένο σύμβουλο κ.Α.Ξυδάκη
- στην Δ/ση Περιβάλλοντος & Εργατοτεχνικού Προσωπικού
- στην Επιτροπή Δημοπρασιών του Δήμου Μυκόνου για να λάβουν γνώση και για τις δικές τους ενέργειες και
- στο συντονιστή της Ο.Δ.Ε. για να αναρτηθεί στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυκόνου

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **143/2015**.

Για την ακρίβεια των πιο πάνω συντάχθηκε το παρόν και υπογράφηκε ως κάτωθι:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΛΑΜΠΡΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΑΜΜΗ ANNA

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΤΖΑΜΟΓΛΟΥ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ
ΓΚΕΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΓΡΥΠΑΡΗ ΕΙΡΗΝΗ
ΚΑΛΠΟΥΡΤΖΗ ΕΛΕΝΗ
ΚΟΝΤΙΖΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΑΠΟΥΤΣΑΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
ΡΟΥΣΟΥΝΕΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ
ΖΟΥΓΑΝΕΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΜΠΟΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ-ΑΛΑΝ
ΚΟΥΣΑΘΑΝΑΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ
ΞΥΔΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΜΠΟΥΓΙΟΥΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΑΥΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΣΑΜΨΟΥΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΑ
ΡΟΥΣΟΥΝΕΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ακριβές αντίγραφο
Μύκονος 14/10/2015
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΚΟΝΟΥ

Κωνσταντίνος Π. Κουκάς